



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

Nr. 253/5.09.2022

RAPORT SEMESTRIAL

privind activitatea de administrare desfășurată de Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, în semestrul I 2022

Raportul de activitate al Consiliului de Administrație al Regiei autonome Administrația Zonei Libere Curtici - Arad la 30 iunie 2022 a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 9, pct. (2), lit. g) din O.U.G. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile cuprinse în contractele de mandat încheiate între administratorii și Județul Arad.

I.Consiliul de Administrație al R.A. Administrația Zonei Libere Curtici-Arad a fost numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 272/10.09.2021, în următoarea componență:

- Ando Andrei
- Popa Ciprian Iulian
- Tănăsescu Romulus – Cristian
- Hosszu Delia – Gianina
- Santa Bernadett.

În data de 23.09.2021 Consiliul de Administrație și-a desemnat președintele, în persoana dr. Andrei Ando, și secretarul, în persoana drd. Tănăsescu Romulus – Cristian.

În data de 385/25.11.2021 componența Consiliului de Administrație a fost completată cu membrii



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



Stanoiov Vali – Luminița - Administrator neexecutiv și Drăgănescu Marius Florin - Administrator neexecutiv.

În primul semestru al anului 2022, Ministerul Finanțelor a prelungit mandatul administratorului Marius Florin Drăgănescu, până în data de 9 octombrie 2022, iar Consiliul Județean a prelungit mandatul doamnei Stanoiov Vali – Luminița - Administrator neexecutiv, până în 9 octombrie 2022.

II. Activitatea Consiliului in semestrul I al anului 2022.

Consiliul și-a desfășurat activitatea în conformitate cu prevederile legale și ale Regulamentului propriu de organizare și funcționare. Întrunindu-se lunar, în ședințe ordinare, extraordinare și de îndată, și ori de câte ori a fost necesar.

Au fost convocate 11 ședințe ale Consiliului de Administrație, în perioada 1.01.2022-30.06.2022. Convocarea membrilor Consiliului s-a făcut electronic, cu respectarea termenelor prevăzute în Regulamentul propriu de organizare și funcționare.

La unele dintre ședințele ordinare a participat și directorul general al Regiei și, de asemenea, după caz, directorii departamentelor/direcțiilor/serviciilor din cadrul aparatului de specialitate. Ca invitați, au participat la unele ședințe reprezentanții autorității tutelare.

Toate materialele supuse dezbaterii și aflate pe ordinea de zi a ședințelor ordinare, extraordinare și de îndată au avut la bază documentele întocmite de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Regiei sau inițiative ale membrilor Consiliului de Administrație.

Dezbaterile din cadrul fiecărei ședințe au fost consemnate în procesele verbale de ședință.

Consiliul de Administrație a prelungit mandatul dl. Ioan Dascălu ca director general provizoriu, a încheiat un contract de mandat în acest sens pentru o perioadă de 4 luni și i-a delegat conducerea Regiei. De asemenea, a demarat procedura de selecție a directorului general.

La nivelul regiei, la data de 12.05.2022 a fost finalizată misiunea de audit public intern ad-hoc cu privire la modul de administrare a elementelor patrimoniale, execuția bugetului de venituri și cheltuieli în concordanță cu scopul, obiectivele și atribuțiile care îi revin conform actelor normative de înființare, iar auditorii interni au înaintat regiei cu nr. 15661 din 04.07.2022



raportul de audit, cu recomandări, iar aceasta va transmite Biroului Audit Intern din cadrul Consiliului Județean Arad, informări asupra modului de implementare a recomandărilor conform planului de acțiune pentru implementarea recomandărilor.

III. În semestrul I al anului 2022 s-au adoptat un număr de 52 de hotărâri, unele dintre cele mai importante fiind:

- Hotărâre privind aprobarea Contractului de mandat nr. 19/24.09.2021 a dl-ui director general provizoriu Ioan Dascălu cu 2 luni.
- Hotărâre prin care se aprobă achiziționarea serviciului de evaluare de către un expert ANEVAR a construcției DCC Free Sales.
- Hotărâre prin care se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 73/07.01.2020
- Hotărâre prin care se însușește Raportul de evaluare active immobilizate din patrimoniul Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad + Anexe.
- Hotărâre prin care se aprobă casarea de mijloace fixe și obiecte de inventar uzate și amortizate integral.
- Hotărâre prin care se aprobă prelungirea duratei contractuale de închiriere nr. 6/2019 EUROPEAN STATISTICS, DE LA 02.03-30.06.2022.
- Hotărâre prin care se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 59/2020 TERMOSTAMPI din 31.03-31.12.2022
- Hotărâre prin care Se aprobă efectuarea activității necesare pentru trecerea din proprietatea Regiei Autonome Zona Libera Curtici-Arad în proprietatea județului Arad a imobilelor spații de depozitare.
- Hotărâre prin care Se aprobă organizarea unei licitații de închiriere pentru un teren de 100 mp din Zona Liberă înscris în CFR nr. 300757, Curtici.
- Hotărâre prin care Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al Regiei Autonome, forma finală a bugetului și ducerea la îndeplinire.
- Hotărâre prin care Se aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 88/14.09.2005 de



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



către SC R Lux Immoilien Line SRL, în favoarea GDS Manufacturing Services SRL.

- Hotărâre prin care Se aprobă organizarea unei licitații de arendare pentru un teren în suprafață de 40 ha, în perimetrul Zonei Libere Curtici- Arad.
- Hotărâre prin care se aprobă în unanimitate modificarea Regulamentului de Funcționare a Regiei.
- Scrisoare de așteptări privind Directorul General și Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad pe 2021-2025
- Hotărâre prin care Se aprobă introducerea unei noi licențe de lucru pentru activități de lucrări agricole, cu seria 45- tarif 700 Euro/12 luni, 450 Euro/6 luni, 250 Euro/3 luni, 100 Euro/luna, 25 Euro/saptămână.
- Hotărâre prin care Se aprobă deschiderea unei acțiuni în instanță împotriva debitoarei SC Train Logistic Terminal Curtici SRL.
- Hotărâre prin care Se aprobă organizarea licitației de închiriere a depozitului metalic în suprafață de 318 mp și platformei betonată în suprafață de 974 mp.
- Hotărâre prin care Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 6 din 19.02.2019 de la 01.07.2022-31.12.2022

Comitetul de Nominalizare și Remunerare constituit a desfășurat două ședințe în semestrul I 2022, în vederea stabilirii criteriilor de selecție a directorului general.

Comitetul de Audit a desfășurat două ședințe, în intervalul menționat.

În semestrul I 2022 nu s-au înregistrat tranzacții cu administratorii ori cu directorul general sau cu angajații, așa cum sunt ele menționate la art.52 alin.(4) din O.U.G. nr.109/2011.

IV.Atribuțiile Consiliului de Administrație

Conform prevederilor art. 9 din OUG 109/2011 și ale Regulamentului de organizare și funcționare, pentru îndeplinirea obiectului de activitate al regiei Consiliul de administratie este insarcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al regiei autonome, cu încadrarea în termenele legale prevazute in legislatia specifica, avand in principal urmatoarele atributii:



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



- *numește și revoca directorul general și stabilește remunerația acestuia;
- *analizează și aprobă planul de administrare elaborat de directorul general, în acord cu scrisoarea de așteptări și cu declarațiile de intenție;
- *negociază indicatorii de performanță financiari și nefinanțari cu autoritatea publică tutelară;
- *asigură integritatea și funcționalitatea sistemelor de raportare contabilă și financiară, precum și realizarea planificării financiare;
- *verifică funcționarea sistemului de control intern sau managerial, monitorizează și evaluează performanța directorului general;
- *întocmește raportul semestrial privind activitatea Consiliului de Administrație;
- *monitorizează și gestionează potențialele conflicte de interese de la nivelul organelor de administrare și conducere;
- *supervizează sistemul de transparență și de comunicare;
- *monitorizează eficacitatea practicilor de guvernare corporativă ale regiei autonome;

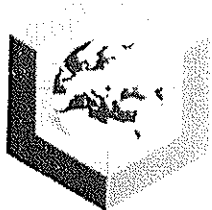
V.Execuția contractului de mandat al directorului general

În semestrul I al anului 2022, conducerea executivă a Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad a fost asigurată de domnul Ioan Dascălu, având calitatea de director general provizoriu.

Conform Hotărârii nr. 204/18.05.2022, a Consiliului de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, profitul net realizat în anul 2021 de către Regie (la un număr mediu de 20 salariați), este în valoare de 635.388 lei și a fost repartizat pe următoarele destinații:

- 90 % vărsăminte la Consiliul Județean Arad în sumă de 571.849 lei;
- 10 % surse proprii de finanțare a investițiilor în sumă de 63.539 lei.

Membrii Consiliului de Administrație și Directorul general în perioada 01.01.2022 – 30.06.2022 nu au generat cheltuieli suplimentare legate de exercitarea mandatului privind reprezentarea Regiei. Au



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



beneficiat de asigurare de răspundere civilă profesională.

Membrii Consiliului de Administrație și Directorul general în perioada 01.01.2022 – 30.06.2022 nu au beneficiat de alte bonusuri sau avantaje ne bănești.

În luna aprilie 2022 au fost acordate prime de Paște angajaților regiei, în cuantum de 14.450 lei.

Situația contului de profit și pierdere la data de 30 iunie 2022 se prezintă astfel:

		30.06.2021	30.06.2022	4 = (3/2)*100
0	1	2	3	4
1.	Venituri din exploatare din care:	1.916.435	2.009.407	104,85 %
1.1	Cifra de afaceri netă (venituri din activitatea principală)	1.568.583	1.608.068	102,51 %
1.2	Alte venituri din exploatare	347.852	401.339	115,37 %
2.	Venituri financiare	298.287	379.984	127,38%
I.	Total venituri	2.214.722	2.389.396	107,88%
3.	Cheltuieli din exploatare	1.583.186	1.321.379	83,46%
4.	Cheltuieli financiare	144.050	82.288	57,12%
II.	Total cheltuieli	1.727.236	1.403.667	81,26%
III.	Profit Brut	487.486	985.729	202,2%
5.	Cheltuieli cu impozitul pe profit	68.477	143.659	209,79%
IV.	Profit net	419.009	842.070	200,96%

Veniturile din exploatare ale Regiei la 30.06.2022 în valoare de 2.009.407 se compun din:

-Venituri din redevente și chirii: **1.012.256** din care:

942.225 – redevente - anexa 1 și



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



70.031 – chirii – anexa 2

-Venituri din servicii prestate

594.610 din care:

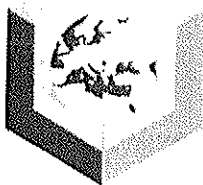
471.404 - venituri din permise - anexa 3 si

123.206 – venituri din licente – anexa 4.

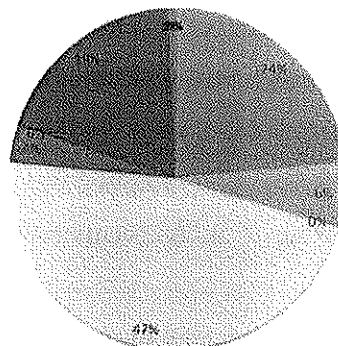
-Venituri din activități diverse: **1.203** (venituri rezultate din serviciile cu întreținere rețelelor de apa conf contr.)

Alte venituri din exploatare: 401.339 – venituri din despăgubiri, penalități încasate, venituri din subvenții, venituri din subvenții pentru investiții, venituri din taxe de participare la licitații, venituri încasate pentru documentații de licitație.

Simbol cont contabil	Denumire venituri din exploatare la 30.06.2022	Cuquantum venituri din exploatare la 30.06.2022
704.1	VENITURI DIN PERMISE ACCES	471.382,64
704.2	VENITURI DIN LICENTE	123.205,92
704.4	TAXA GRUP SANITAR	21,00
706.1	VENITURI DIN REDEVENTE	942.225,30
706.2	VENITURI DIN CHIRII	70.030,43
708.1	VENITURI DIN ACTIVIT DIVERSE	1.203,01
7581.1	VENITURI DIN PENALITATI	388.694,22
7582	VEN. DIN DONATII,SUBVENTII PRIMITE	5.987,54
7584	VEN. DIN SUBVENTII PT. INVESTITII	2.690,16
7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	3.967,01
TOTAL		2.009.407,23



Structura Veniturilor la 30.06.2022



■ VENITURI DIN PERMISE ACCES ■ VENITURI DIN LICENȚE ▲ TAXA GRUP MONTAR ■ VENITURI DIN SEDE VITTE
■ VENITURI DIN E.HIBR ■ VENITURI DIN ACIUNI DEPUSE ■ VENITURI DIN PENALITATI ■ VEN. DIN DONATII, SUBVENTII PRIMITE
■ VEN. DIN SUBVENTII PE INVESTITII ■ ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE

Veniturile financiare: provin din reevaluarea conturilor în valută ale Regiei, reevaluarea garanțiilor și veniturile din dobânzi bancare. Situația comparativă a veniturilor financiare la data de 30.06.2022 față de veniturile financiare la data de 30.06.2021 se prezintă astfel:

Simbol cont contabil	Denumire venituri financiare	Cuquantum venituri financiare la 30.06.2021	Cuquantum venituri financiare la 30.06.2022
7651	VEN. DIN DIFERENTE FAVORABILE DE CURS VALUTAR	294.246,96	379.984,42
766	VEN. DIN DOBINZI	4.039,71	4,68
TOTAL		298.286,67	379.989,10

Comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent, adică trimestrul II al anului 2021, cifra de afaceri (venituri din activitatea principală) a crescut cu un procent de peste 2% după cum urmează:



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD

Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România

R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641

tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434

www.zla.ro

email: secretariat@zla.ro



Denumire venituri	TRIM. II an 2021	TRIM II an 2022	3= (2/1)*100
0	1	2	3
Venituri din permise	447.257	471.383	105,39 %
Venituri din licente	138.613	123.206	88,88 %
Venituri din redevente	906.558	942.225	103,93 %
Venituri din chirii	68.405	70.030	102,37 %
Venituri taxa grup sanitar	14	21	150,00 %
Venituri din activitati diverse	7.736	1.203	15%
Total cifra de afaceri	1.568.583	1.608.068	102,51 %

Cheltuielile de exploatare au următoarea componență:

	Denumire cheltuieli	30.06.2021	30.06.2022	3= (2/1)*100
0	0	1	2	3
1.	Cheltuieli cu bunuri și servicii	255.307	252.994	99,09
2.	Cheltuieli cu imp, taxe și prorata.	57.882	54.734	94,56
3.	Cheltuieli cu personalul	1.055.773	850.771	80,58
4.	Alte chelt. de exploatare (ajustări de valoare – amortizări - ajustari client-ajustări provizioane)	214.224	162.880	76,03
5	Total Cheltuieli de Exploatare	1.583.186	1.321.379	83,46

Cheltuielile financiare provin din diferențele de curs valutar nefavorabile, aferente reevaluării lunare a conturilor în valută și a garanțiilor.

Situația cheltuielilor financiare se prezintă astfel:

Denumire	30.06.2021	30.06.2022
Cheltuieli financiare	144.050	82.288



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



Conform contului de profit si pierdere rezultă următorii indicatori:

Denumire	30.06.2021	30.06.2022	3= (2/1)*100
0	1	2	3
Venituri totale:	2.214.722	2.389.396	107,89
Cheltuieli totale:	1.727.236	1.403.667	81,27
Profit brut:	487.486	985.729	202,21
Impozit pe profit:	68.477	143.659	209,79
Profit net:	419.009	872.070	208,13

Execuția bugetară la data de 30.06.2022

Bugetul de venituri și cheltuieli al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad pentru anul 2022 a fost avizat prin Hotărârea nr. 222 din 23.06.2022 a Consiliului de Administrație și aprobat prin Hotărârea nr. 245 din 30.06.2022 a Consiliului Județean Arad.

Conform datelor înregistrate, rezultă următorii indicatori bugetari:

Mii lei

Indicatori	Nr.rând Buget	Valoare aprobată an 2022	Valoare aprobată la Trim. II an 2022	Realizat Trim. II an 2022	% 5=(4/3)*100
0	1	2	3	4	5
Venituri	1	4.268	2.024	2.389	118,03 %
Venituri din exploatare	2	3.810	1.724	2.009	116,53 %
Venituri financiare	22	458	300	380	126.66 %
Cheltuieli totale	28	3.769	1.971	1.404	71,23 %



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD

Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România

R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641

tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434

www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



Cheltuieli de exploatare	29	3.569	1.891	1.322	69,91 %
Cheltuieli financiare	130	200	80	82	102,50 %
Profit brut	138	499	53	985	1858,49 %
Impozit pe profit	141	92	10	144	1440 %

Realizarea veniturilor

Veniturile totale la data de 30.06.2022, sunt realizate în procent de 118,03 % față de B.V.C. aprobat pentru anul 2022, reprezentând 2.389.396 lei.

Nivelul cheltuielilor înregistrate

Cheltuielile totale la data de 30.06.2022, sunt realizate în procent de 71,23 % față de nivelul B.V.C. aprobat pentru anul 2022, reprezentând 1.403.667 lei.

Nivelul creanțelor curente

Nivelul creanțelor curente nu este depășit față de nivelul aprobat prin B.V.C pentru anul 2022, la trimestrul II al anului 2022 înregistrându-se creanțe neîncasate din anul curent în valoare de 607.099,21 lei.

Pentru creanțele neîncasate în sumă de 29.678,76 lei facturate către SC A.V.A. TOUR SRL și cea în sumă de 313.648,65 lei facturată către SC TRAIN LOGISTIC TERMINAL CURTICI SRL s-a dispus procedura insolvenței prin dosarul nr. 2423/108/2011*/a14 la Tribunalul Arad pentru SC A.V.A. TOUR SRL și dosarul nr. 2914/30/2022 la Tribunalul Timiș pentru SC TRAIN LOGISTIC TERMINAL CURTICI SRL

Productivitatea muncii în unitați valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) pentru trimestrul II al anului 2022, este de 100.470 lei, fiind realizată în procent de 116,27 %, față de B.V.C. aprobat.

Datorii

La data de 30.06.2022 R.A. Administratia Zonei Libere Curtici-Arad, nu înregistrează datorii



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



restante către Bugetul de Stat, sau către alți creditori.

La nivelul regiei în perioada 01.04.2022 – 30.06.2022 au fost încheiate contracte de închiriere, un act adițional și un contract de cesiune, astfel:

- Contract nr. 15/01.04.2022 încheiat cu SC DISTRIGAZ VEST SA, privind închirierea unui teren în suprafață de 100 mp., pe o perioadă de 5 ani, de la data de 09.04.2022 până la 08.04.2027. Prețul de închiriere, chiria este de 300 euro/lună.
- Contract nr. 18/21.04.2022 încheiat cu SC AGRO ȚUCUDEAN SRL privind arendarea terenului în suprafață de 40,19 ha. Termenul contractului este până la data de 31.12.2022, valcarea totală a acestuia fiind de 80.380 lei, adică aproximativ 16.238 euro.
- Contract nr. 38/27.06.2022 încheiat cu SC COINDU ROMÂNIA SRL, privind închirierea unui depozit în suprafață de 318 mp. și o platformă în suprafață de 974 mp. Termenul de închiriere este de 1(un) an, începând de la data de 28.06.2022 până la 27.07.2023, chiria fiind de 1.091,20 euro/lună.
- Act adițional nr. 5/24.06.2022 la contractul de închiriere nr. 6/19.02.2019 încheiat cu SC EUROPEAN STATISTICS SRL privind închirierea a 18 mp. birou modular. Termenul de închiriere este de la data de 01.07.2022 – 31.12.2022, prețul fiind de 260 euro/lună.
- Contract nr. 19/28.04.2022 (cesiune contract concesiune nr. 88/14.09.2005) încheiat între R LUX IMMOBILIEN LINE SRL și GDS MANUFACTURING SERVICES – aprobat de regie. Durata contractului este de la 28.04.2022 – perioada contractului de concesiune nr. 88/14.09.2005, adică anul 2054.

Președintele Consiliului de Administrație,

Dr. Andrei Ando.