

R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD

Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România

R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641

tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434

www.zla.ro

email: secretariat@zla.ro



HOTĂRÂREA NR. 516/22.08.2024

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad, cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr.5, înmatriculată la ORC Arad sub nr.J02/322/14.07.1999, având CUI RO 11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 272/10.09.2021, nr.362/28.09.2022 și nr. 425/22.11.2022, întrunit în ședința ordinară din data de 22.08.2024

Având în vedere:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, actualizată;
- Contractele de mandat a membrilor Consiliului de Administrație al R.A. Administrația Zonei Libere Curtici – Arad;
- Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 330/31.08.2023 privind aprobarea indicatorilor - cheie de performanță financiari și nefinanciari pentru perioada septembrie 2023-septembrie 2025 rezultați din Planul de administrare al Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”,
- Referatul nr. 3354/22.07.2024 privind gradul de îndeplinire a indicatorilor – cheie de performanță financiari și nefinanciari pentru membrii Consiliului de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, la 30.06.2024,
- Procesul verbal nr. 515 al ședinței Consiliului de Administrație din data de 22.08.2024;

În temeiul prevederilor art.29 alin.2 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad" – aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.489/28.12.2023, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad" adoptă, în unanimitate, prezenta

HOTĂRÂRE:

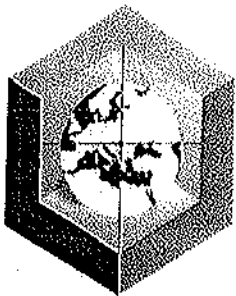
Art. 1. Se aprobă gradul de îndeplinire a indicatorilor – cheie de performanță financiari și nefinanciari a membrilor Consiliului de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad la 30.06.2024, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va publica pe site-ul regiei și se va comunica:

- Persoanelor și compartimentelor interesate.

Președinte al Consiliului de Administrație
Dr. Andrei Ando /

Secretar al Consiliului de Administrație
Romulus Cristian Tănăsescu



R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD

Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România

R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641

tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434

www.zla.ro

email: secretariat@zla.ro



HOTĂRÂREA NR. 517

din 22.08.2024

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad, cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr.5, înmatriculată la ORC Arad sub nr.J02/322/14.07.1999, având CUI RO 11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 272/10.09.2021, nr.362/28.09.2022 și nr. 425/22.11.2022, întrunit în ședința ordinară din data de 22.08.2024

Având în vedere:

- Prevederile art. IV din O.U.G. 117/2023 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 187/2023 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
- Prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Anexei nr. 2 la H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.
- Procesul verbal nr. 515 al ședinței Consiliului de Administrație din data de 22.08.2024;

În temeiul prevederilor art.29 alin.2 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad" – aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.489/28.12.2023, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad" adoptă, în unanimitate, prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă indicatorii de performanță financiari și nefinanciari stabiliți conform Anexelor nr. 2a și 2b la H.G. 639/2023 pentru monitorizarea performanței Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad” și pentru evaluarea performanței Consiliului de Administrație pentru perioada rămasă a mandatului, în forma prevăzută în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va publica pe site-ul regiei și se va comunica:

- Persoanelor și compartimentelor interesate.

Președinte al Consiliului de Administrație
Dr. Andrei Ando //

Secretar al Consiliului de Administrație
Romulus Cristian Tănăsescu

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI STABILIȚI CONFORM ANEXEI NR. 2a ȘI 2b LA HG NR. 639/2023, PENTRU MONITORIZAREA PERFORMANȚEI REGIEI AUTONOME ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE CURTICI-ARAD ȘI PENTRU EVALUAREA PERFORMANȚEI CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE PENTRU PERIOADA RĂMASĂ A MANDATULUI

Nr · Cr t.	Categorie de indicatori	Indicatori	UM	Obiectiv de performanță	Ponderile acordate indicatorilor de performanță %	Valori țintă	
						2024	2025
ICP FINANCIARI (40%)							
1	Politica de investiții	Gradul de realizare a investițiilor programate	%	Realizare minim 75% din Planul anual de investiții	5%	≥75%	≥75%
		Valoarea investițiilor realizate (inclusiv investiții în curs)/Valoarea investițiilor planificate prin BVC					
2		Rata cheltuielilor de capital Cheltuieli de capital/ Total active*100	%	Utilizarea eficientă a surselor de finanțare pentru investiții	5%	≥1,5	≥1,5
3	Finanțarea	Levierul (datorii totale/active totale)		Mai mic sau egal cu 0,25	4%	≤0,25	≤0,25
4	Operațiuni	Rata de rotație a creanțelor (Cifra de afaceri netă/Creanțe la începutul perioadei (T1)+Creanțe la finalul perioadei (T2)/2		Încasarea eficientă a creanțelor	5%	≥20	≥20

5.	Rentabilitate	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete (Cifra de afaceri netă an curent- Cifra de afaceri netă an anterior)/Cifra de afaceri netă an anterior	%	Mai mare sau egal cu 3%	8%	≥3%	≥3%
6.		Marja netă a profitului Profit net/Cifra de afaceri netă*100	%	Mai mare sau egal cu 5%	4%	≥5%	≥5%
7.		Rata rentabilității activelor (Profit net/Total active *100)	%	Mai mare sau egal cu 5%	5%	≥5%	≥5%
8.	Politica de dividende	Rata de distribuire a vărsămintelor din profitul net al exercițiului financiar	%	Mai mare sau egal cu 75%	4%	≥75%	≥75%
ICP NEFINANCIARI							
ICP OPERAȚIONALI (40%)							
9.	Indicatori operaționali Specifici activității regiei	Licențe	Mii lei	2% crescut față de anul anterior	9%	2%	2%
10		Permise	Mii lei	3% crescut față de anul anterior	9%	3%	3%
11		Gradul de ocupare a suprafețelor de teren supuse concesiunii și/sau închirierii (total suprafețe de teren concesionate și/sau închiriate /total suprafețe de teren aflate în	%	1% crescut față de anul anterior (grad de ocupare an curent - grad de ocupare an anterior)	8%	1%	1%

		administrarea sau în proprietatea RAAZL)							
12		Gradul de ocupare a construcțiilor supuse concesiunii și/sau închirierii (total suprafețe concesionate și/sau închiriate/total suprafețe construcții aflate în administrarea sau în proprietatea RAAZL)	%	1% crescut față de anul anterior (grad de ocupare an curent - grad de ocupare an anterior)	8%	1%	1%		
13	Indicatori referitori la angajați	Numărul de instruirii în materie de siguranță (Numărul total de instruirii în materie de siguranță care s-au efectuat pe parcursul anului)	Nr.	Cel puțin o instruire în materie de siguranță pe trimestru	6%	4	4		
Stata de Activitate ICP SPECIFICI ACTIVITĂȚII DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ (20%)									
14	Indicatori legați de guvernanta corporativă	Respectarea obligațiilor de transparență	%	Respectarea termenelor și a obligațiilor de publicare prevăzute la art. 51 din OUG 109/2011 Realizat 100%	5%	100%	100%		
15		Raportul trimestrial al consiliului de administrație privind modul de îndeplinire al indicatorilor cheie de	%	Prezentare raport APT trimestrial Realizat 100%	5%	100%	100%		

		performanță, anexa la contractul de mandat							
16		Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor	%	Managementul eficient și eficace al riscurilor care ar putea afecta realizarea obiectivelor regiei (Confirmarea stabilirii politicilor) Realizat 100%	5%	100%	100%		
17		Numărul de reuniuni ale consiliului de administrație	Nr.	Minim o reuniune pe lună	3%	1%	≥12	≥12	

Președintele Consiliului de Administrație,
Dr. Andrei Ando /



R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 31001 Arad România
R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



HOTĂRĂREA nr. 518/22.08.2024

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad, cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr.5, înmătricitată la ORC Arad sub nr.J02/322/14.07.1999, având CUI RO 11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 272/10.09.2021, nr.362/28.09.2022 și nr. 425/22.11.2022, întrunit în ședința ordinară din data de 22.08.2024

Având în vedere:

- referatul nr.3628/12.08.2024 și nota de fundamentare nr.3627/12.08.2024 privind aprobarea majorării cu 10% a tarifului minim de începere a licitației pentru închirierea și concesionarea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale administrate de RA Administrația Zonei Libere Curtici-Arad;
- procesul verbal nr. 515 al ședinței Consiliului de administrație din data de 22.08.2024

În conformitate cu prevederile art. 29, alin. (2), lit. u) din Regulamentul de organizare și funcționare al RA Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.489/28.12.2023, prin care *Consiliul de administrație aprobă nivelul anual al tarifelor de închiriere sau de concesionare, pe care le supune avizării Consiliului Județean Arad* adoptă, în unanimitate, prezenta

HOTĂRĂRE :

Art.1. Se aprobă majorarea cu 10% a tarifului minim de începere a licitației pentru închirierea și concesionarea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale administrate de RA Administrația Zonei Libere Curtici-Arad pentru anul 2025 conform anexei, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Responsabili cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri sunt: compartimentul Marketing și compartimentul Contabilitate din cadrul Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad".

Președintele Consiliului de Administrație

Dr. Andrei Anđo

Secretar al Consiliului de Administrație

Romulus Cristian Tănăsescu

Anexa

Tariful minim de începere a licitației pentru concesionarea și închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale administrate de R.A. Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, majorare 10%

1. Tarife Concesiune:

Suprafața (mp)	Redevența cu utilități (Euro)		Redevența fără utilități (Euro)	
	Anual/mp	Lunar/mp	Anual/mp	Lunar/mp
5001-10.000	4,95	0,413	2,48	0,207
10.001-15.000	3,85	0,321	1,93	0,161
15.001-20.000	2,75	0,229	1,38	0,115
20.001-30.000	1,65	0,138	0,83	0,069
30.001-100.000	1,10	0,092	0,55	0,046
100.001-200.000	0,99	0,083	0,50	0,042
>200.000	0,88	0,073	0,44	0,037

2. Tarife închiriere teren:

Suprafața (mp)	Chirie/luna/mp (Euro)
< 500	3,30 euro
501- 1.000	2,20 euro
1001-1500	1,10 euro
1501-2000	0,99
>2000	0,88

3. Tarife închiriere construcții :

A. Birouri modulare

Valoarea minimă de începere a licitației pentru închirierea construcțiilor (birouri modulare) este de:

Pentru birourile cu suprafața de 18 mp:

- 286 euro/lună pentru perioade contractuale de până la 1 an;
- 257 euro/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 1 an până la 3 ani;
- 229 euro/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 3 ani până la 5 ani;

Pentru birourile cu suprafața de 36 mp:

- 330 euro/lună pentru perioade contractuale de până la 1 an;
- 297 euro/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 1 an până la 3 ani;
- 264 euro/ lună pentru perioade contractuale cuprinse între 3 ani până la 5 ani;

B. Depozite/Hale metalice

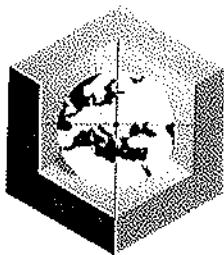
Valoarea minimă de începere a licitației pentru închirierea construcțiilor (depozite/hale depozitare) este de:

- 2,75 euro/mp/lună pentru perioade contractuale de până la 6 luni;
- 2,42 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 6 luni până la 1 an;
- 2,09 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 1 an până la 3 ani;
- 1,88 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 3 ani până la 4 ani;
- 1,67 euro/mp/lună pentru perioade contractuale mai mari de 4 ani.

C. Platforme pavate/betonate

Valoarea minimă de începere a licitației pentru închirierea platformelor betonate/pavate este de:

- 1,10 euro/mp/lună pentru perioade de până la 6 luni;
- 0,88 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 6 luni și 1 an;
- 0,55 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 1 an și 3 ani;
- 0,50 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 3 ani și 4 ani;
- 0,44 euro/mp/lună pentru perioade contractuale mai mari de 4 ani.



R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD

Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România

R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641

tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434

www.zla.ro

email: secretariat@zla.ro



HOTĂRÂREA 519/22.08.2024

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad, cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr.5, înmatriculată la ORC Arad sub nr.J02/322/14.07.1999, având CUI RO 11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 272/10.09.2021, nr.362/28.09.2022 și nr. 425/22.11.2022, întrunit în ședința ordinară din data de 22.08.2024

Având în vedere:

- referatul nr.3629/12.08.2024 privind aprobarea majorării cu 10% a tarifului minim de începere a licitației pentru închirierea bunurilor aflate în proprietatea RA Administrația Zonei Libere Curtici-Arad
- procesul verbal nr. 515 al ședinței Consiliului de administrație din data de 22.08.2024
-

În conformitate cu prevederile art. 29, alin. (2), lit. u) din Regulamentul de organizare și funcționare al RA Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.489/28.12.2023, prin care *Consiliul de administrație aprobă nivelul anual al tarifelor de închiriere sau de concesiune, pe care le supune avizării Consiliului Județean Arad* adoptă, în unanimitate, prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă majorarea cu 10% a tarifului minim de începere a licitației pentru închirierea bunurilor aflate în proprietatea RA Administrația Zonei Libere Curtici-Arad pentru anul 2025 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Responsabili cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri sunt: compartimentul Marketing și compartimentul Contabilitate din cadrul Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad".

Tarife închiriere construcții :

A. Pentru depozite/hale metalice

- 2,75 euro/mp/lună pentru perioade contractuale de până la 6 luni;
- 2,42 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 6 luni până la 1 an;
- 2,09 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 1 an până la 3 ani;
- 1,88 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 3 ani până la 4 ani;
- 1,67 euro/mp/lună pentru perioade contractuale mai mari de 4 ani.

B. Pentru platforme pavate/betonate

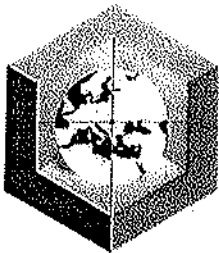
- 1,10 euro/mp/lună pentru perioade de până la 6 luni;
- 0,88 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 6 luni și 1 an;
- 0,55 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 1 an și 3 ani;
- 0,50 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 3 ani și 4 ani;
- 0,44 euro/mp/lună pentru perioade contractuale mai mari de 4 ani.

Președintele Consiliului de Administrație

Dr. Andrei Ando/

Secretar al Consiliului de Administrație

Romulus Cristian Tănăsescu



R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



HOTĂRÂREA 520/22.08.2024

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad, cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr.5, înmătricitată la ORC Arad sub nr.J02/322/14.07.1999, având CUI RO 11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 272/10.09.2021, nr.362/28.09.2022 și nr. 425/22.11.2022, întrunit în ședința ordinară din data de 22.08.2024

Având în vedere:

- referatul nr.3630/12.08.2024 privind aprobarea a tarifului minim de începere a licitației pentru închirierea și concesionarea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale administrate de RA Administrația Zonei Libere Curtici-Arad;
- procesul verbal nr. 515 al ședinței Consiliului de administrație din data de 22.08.2024

În conformitate cu prevederile art. 29, alin. (2), lit. u) din Regulamentul de organizare și funcționare al RA Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.489/28.12.2023, prin care *Consiliul de administrație aprobă nivelul anual al tarifelor de închiriere sau de concesionare, pe care le supune avizării Consiliului Județean Arad* adoptă, în unanimitate, prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă tariful minim de începere a licitației pentru închirierea și concesionarea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale administrate de RA Administrația Zonei Libere Curtici-Arad pentru anul 2025 conform anexei, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Responsabili cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri sunt: compartimentul Marketing și compartimentul Contabilitate din cadrul Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad".

Președintele Consiliului de Administrație

Dr. Andrei Anflo

Secretar al Consiliului de Administrație

Romulus Cristian Tănăsescu

Anexa

Tariful minim de începere a licitației pentru concesionarea și închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale administrate de R.A. Administrația Zonei Libere Curtici-Arad

1. Tarife Concesiune:

Suprafața (mp)	Redevența cu utilități (Euro)		Redevența fără utilități (Euro)	
	Anual/mp	Lunar/mp	Anual/mp	Lunar/mp
5001-10.000	4,95	0,413	2,48	0,207
10.001-15.000	3,85	0,321	1,93	0,161
15.001-20.000	2,75	0,229	1,38	0,115
20.001-30.000	1,65	0,138	0,83	0,069
30.001-100.000	1,10	0,092	0,55	0,046
100.001-200.000	0,99	0,083	0,50	0,042
>200.000	0,88	0,073	0,44	0,037

2. Tarife închiriere teren:

Suprafața (mp)	Chirie/luna/mp (Euro)
< 500	3,30 euro
501- 1.000	2,20 euro
1001-1500	1,10 euro
1501-2000	0,99
>2000	0,88

3. Tarife închiriere construcții :

A. Birouri modulare

Valoarea minimă de începere a licitației pentru închirierea construcțiilor (birouri modulare) este de:

Pentru birourile cu suprafața de 18 mp:

- 286 euro/lună pentru perioade contractuale de până la 1 an;
- 257 euro/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 1 an până la 3 ani;
- 229 euro/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 3 ani până la 5 ani;

Pentru birourile cu suprafața de 36 mp:

- 330 euro/lună pentru perioade contractuale de până la 1 an;
- 297 euro/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 1 an până la 3 ani;
- 264 euro/ lună pentru perioade contractuale cuprinse între 3 ani până la 5 ani;

B. Depozite/Hale metalice

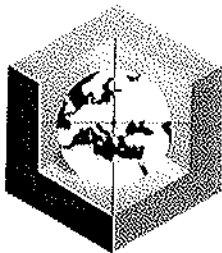
Valoarea minimă de începere a licitației pentru închirierea construcțiilor (depozite/hale depozitare) este de:

- 2,75 euro/mp/lună pentru perioade contractuale de până la 6 luni;
- 2,42 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 6 luni până la 1 an;
- 2,09 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 1 an până la 3 ani;
- 1,88 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 3 ani până la 4 ani;
- 1,67 euro/mp/lună pentru perioade contractuale mai mari de 4 ani.

C. Platforme pavate/betonate

Valoarea minimă de începere a licitației pentru închirierea platformelor betonate/pavate este de:

- 1,10 euro/mp/lună pentru perioade de până la 6 luni;
- 0,88 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 6 luni și 1 an;
- 0,55 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 1 an și 3 ani;
- 0,50 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 3 ani și 4 ani;
- 0,44 euro/mp/lună pentru perioade contractuale mai mari de 4 ani.



R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD

Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România

R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641

tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434

www.zla.ro

email: secretariat@zla.ro



HOTĂRÂREA 521/22.08.2024

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curticii Arad, cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr.5, înmatriculată la ORC Arad sub nr.J02/322/14.07.1999, având CUI RO 11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 272/10.09.2021, nr.362/28.09.2022 și nr. 425/22.11.2022, întrunit în ședința ordinară din data de 22.08.2024

Având în vedere:

- referatul nr.3631/12.08.2024 privind aprobarea a tarifului minim de începere a licitației pentru închirierea bunurilor aflate în proprietatea RA Administrația Zonei Libere Curticii-Arad

- procesul verbal nr. 515 al ședinței Consiliului de administrație din data de 22.08.2024

În conformitate cu prevederile art. 29, alin. (2), lit. u) din Regulamentul de organizare și funcționare al RA Administrația Zonei Libere Curticii-Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.489/28.12.2023, prin care *Consiliul de administrație aprobă nivelul anual al tarifelor de închiriere sau de concesiune, pe care le supune avizării Consiliului Județean Arad* adoptă, în unanimitate, prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă tariful minim de începere a licitației pentru închirierea bunurilor aflate în proprietatea RA Administrația Zonei Libere Curticii-Arad pentru anul 2025 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Responsabili cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri sunt: compartimentul Marketing și compartimentul Contabilitate din cadrul Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curticii Arad".

Tarife închiriere construcții :

A. Pentru depozite/hale metalice

- 2,75 euro/mp/lună pentru perioade contractuale de până la 6 luni;
- 2,42 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 6 luni până la 1 an;
- 2,09 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 1 an până la 3 ani;
- 1,88 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 3 ani până la 4 ani;
- 1,67 euro/mp/lună pentru perioade contractuale mai mari de 4 ani.

B. Pentru platforme pavate/betonate

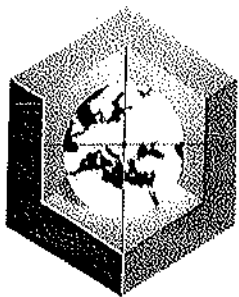
- 1,10 euro/mp/lună pentru perioade de până la 6 luni;
- 0,88 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 6 luni și 1 an;
- 0,55 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 1 an și 3 ani;
- 0,50 euro/mp/lună pentru perioade contractuale cuprinse între 3 ani și 4 ani;
- 0,44 euro/mp/lună pentru perioade contractuale mai mari de 4 ani.

Președintele Consiliului de Administrație

Dr. Andrei Andoș

Secretar al Consiliului de Administrație

Romulus Cristian Tănăsescu



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad Romania
R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



HOTĂRÂRE

Nr. 522 din 22.08.2024

Consiliul de Administrație al "Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad", cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr. 5, înmatriculată la ORC sub nr. J02/322/14.07.1999, având CUI RO11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 272/10.09.2021, nr. 362/28.09.2022 și nr. 425/22.11.2022, întrunit în ședința ordinară din data de 22.08.2024, desfășurată

Având în vedere:

- Referatul nr. 3221/08.07.2024 privind solicitarea de aprobare a încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 77/20.09.2004 -concesionar S.C. BADER ROMÂNIA S.R.L;
- Procesul verbal nr. 515 al ședinței Consiliului de Administrație din data de 22.08.2024;

În conformitate cu prevederile art. 29 alin. 2 din Regulamentului de Organizare și Funcționare a "Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad", aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 489/28.12.2023, Consiliul de Administrație al "Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad" adoptă, în unanimitate, prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 77/20.09.2004 -concesionar S.C. BADER ROMÂNIA S.R.L. prin care se completează art.2.2. din contract astfel:

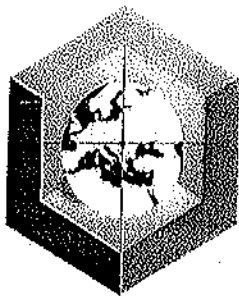
"Descrierea terenului este cuprinsă în „Planul de amplasament și delimitare a imobilului înscris în CF 311489 Curtici, str. Alexandru Ioan Cuza nr.8, loc. Curtici, jud. Arad, suprafața 40.001 mp” întocmit de către S.C. Digital Mapping S.R.L. la data de 08.04.2024, anexat, care face parte integrantă din prezentul act adițional. Concesionarul se obligă să opereze corespunzător modificările la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.”

Celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Art. 2. Responsabil cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri este Directorul General și Compartimentul Juridic al R.A. Administrația Zonei Libere Curtici-Arad.

Președintele Consiliul de Administrație
Dr. Andrei Ando /

Secretarul Consiliului de Administrație
Romulus Cristian Tănăsescu



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD

Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România

R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641

tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434

www.zla.ro

email: secretariat@zla.ro



HOTĂRÂRE

Nr. 523 din 22.08.2024

Consiliul de Administrație al "Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad", cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr. 5, înmatriculată la ORC sub nr. J02/322/14.07.1999, având CUI RO11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 272/10.09.2021, nr. 362/28.09.2022 și nr. 425/22.11.2022, întrunit în ședința ordinară din data de 22.08.2024, desfășurată

Având în vedere:

- Referatul nr. 3222/08.07.2024 privind solicitarea de aprobare a încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 87/13.09.2005-concesionar S.C. ERT GROUP AUTOMOTIVE S.R.L.;
- Procesul verbal nr. 515 al ședinței Consiliului de Administrație din data de 22.08.2024;

În conformitate cu prevederile art. 29 alin. 2 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a "Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad", aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 489/28.12.2023, Consiliul de Administrație al "Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad" adoptă, în unanimitate, prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 87/13.09.2005 - concesionar S.C. ERT GROU S.R.L. prin care se completează art.2.2. din contract astfel:

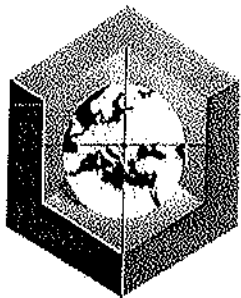
"Descrierea terenului este cuprinsă în „Planul de amplasament și delimitare a imobilului înscris în CF 311487 Curtici, str. Alexandru Ioan Cuza nr.8, loc. Curtici, jud. Arad, suprafața 20.001 mp” întocmit de către S.C. Digital Mapping S.R.L. la data de 08.04.2024, anexat, care face parte integrantă din prezentul act adițional. Concesionarul se obligă să opereze corespunzător modificările la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.”

Celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Art. 2. Responsabil cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri este Compartimentul Juridic al R.A. Administrația Zonei Libere Curtici-Arad.

Președintele Consiliul de Administrație
Dr/ Andrei Anđo

Secretarul Consiliului de Administrație
Romulus Cristian Tănăsescu



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



HOTĂRÂREA

Nr. 524 /22.08.2024

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad, cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr.5, numit prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.272 din 10.09.2021, Hotărârea nr.362 din 28.09.2022 și Hotărârea nr.425 din 22.11.2022 întrunit în ședința ordinară din data de **22.08.2024**

Având în vedere:

- Prevederile art.23, alin (2) din OUG 109/2011, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
- Raportul Directorului General al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, aferent Trimestrului II anul 2024, transmis prin adresa de înaintare
- Procesul verbal al ședinței ordinare nr. 515 a Consiliului de Administrație din data de 22.08.2024

În temeiul prevederilor art. 29, alin.(2), din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici - Arad – aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 489/28.12.2023, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici - Arad adoptă, în unanimitate, prezenta

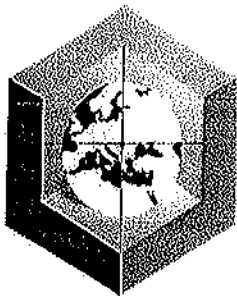
HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Raportul Directorului General al Regie Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad aferent trimestrului II, anul 2024.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și Compartimentelor interesate.

Președintele Consiliului de Administrație
Dr. Andrei Ando

Secretar al Consiliului de Administrație
Romulus Cristian Tănăsescu



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



HOTĂRÂRE

Nr. 525/22.08.2024

Consiliul de Administrație al "Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad", cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr. 5, înmatriculată la ORC sub nr. J02/322/14.07.1999, având CUI RO11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 272/10.09.2021, nr. 362/28.09.2022 și nr. 425/22.11.2022, întrunit în ședința ordinară din data de 22.08.2024,

Având în vedere:

- Referatul nr. 3677/20.08.2024 pentru aprobarea modificării componenței comisiei cu drept de semnătură pentru efectuarea tranzacțiilor bancare din cadrul R.A. Administrația Zonei Libere Curtici-Arad;
- Procesul verbal 515 al ședinței Consiliului de Administrație din data de 22.08.2024

În temeiul prevederile art. 29 alin. 2 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a "Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad", aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 489/28.12.2023, Consiliul de Administrație al "Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad" adoptă, în unanimitate, prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă dreptul de semnătură pentru tranzacțiile bancare astfel:

Semnătura 1 – Director General - Dascălu Ioan sau
- Economist – Ardelean Cornelia Elisabeta

Semnătura 2 – Referent de specialitate – Dugulescu Ovidiu Aurelian sau
- Contabil – Fincean Daniela

Art. 2. Hotărârea nr. 248 din 26.08.2022 a Consiliul de Administrație se abrogă.

Art. 3. Responsabil cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri este Serviciul Contabilitate al R.A. Administrația Zonei Libere Curtici-Arad.

Președintele Consiliul de Administrație
Dr. Andreea Ando

Secretarul Consiliului de Administrație
Romulus Cristian Tănăsescu