

R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C. J1999000322021 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



HOTĂRÂREA NR. 96/30.09.2026

Consiliul de Administrație al "Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad", cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr. 5, înmatriculată la ORC sub nr. J199900322021, având CUI RO11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 289/14.08.2025 și 438/27.11.2025, întrunit în ședința extraordinară în data de 30.09.2026,

Având în vedere:

- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu completările și modificările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 189/30.06.2026;
- Procesul verbal al ședinței Consiliului de Administrație din data de 30.09.2026,

În temeiul prevederilor art. 26 alin. 2 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad" – aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 189/30.06.2026 și de legislația în vigoare, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad" adoptă, în unanimitate, prezenta

HOTĂRÂRE:

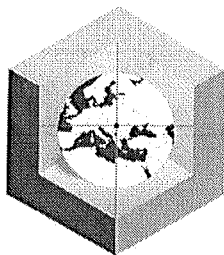
Art. 1. Se aprobă în unanimitate procesul- verbal al ședinței ordinare a Consiliului de Administrație din data de 25.09.2026, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va publica pe site-ul regiei și se va comunica:

- Persoanelor și compartimentelor interesate.

Președinte al Consiliului de Administrație
Dr. Andrei Ando

Secretar al Consiliului de Administrație
Cornelia Elisabeta Ardelean



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C.J1999000322021 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



Consiliul de Administrație

Proces verbal Nr. 66 din 25.09.2026 al ședinței extraordinare a Consiliului de Administrație

Membrii Consiliului de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici - Arad", cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr.5, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub nr. J199900322021, având CUI RO 11961641, numiți prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 289/14.08.2025 și nr. 438/27.11.2025, s-au întrunit online în data de 25.09.2026, ora 9,00 în ședință extraordinară, având următoarea

Ordine de zi:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 23.09.2026.
2. **Aprobarea organizării unei licitații de închiriere a imobilului în suprafață de 923 mp înscris în cartea funciară nr. 311501-C1 a loc. Curtici, precum și a platformei betonate în suprafață de 770 mp, aflate în incinta Platformei Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad.**
3. Aprobarea tarifului pentru achiziționarea documentației de participare la licitație și a taxei de participare la licitația de închiriere a imobilului în suprafață de 923 mp înscris în cartea funciară nr. 311501-C1 a loc. Curtici, precum și a platformei betonate în suprafață de 770 mp, aflate în incinta Platformei Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad.
4. Aprobarea conținutului documentației pentru licitația de închiriere a depozitului metalic în suprafață de 923 mp înscrisă în CF nr. 311501-C1 a localității Curtici și a platformei betonate în suprafață de 770 mp.
5. **Aprobarea organizării unei licitații de închiriere a imobilului în suprafață de 258 mp înscris în cartea funciară nr. 311508-C1 a loc. Curtici, precum și a platformei betonate în suprafață de 230 mp, aflate în incinta Platformei Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad.**
6. Aprobarea tarifului pentru achiziționarea documentației de participare la licitație și a taxei de participare la licitația de închiriere a imobilului în suprafață de 258 mp înscris în cartea funciară nr. 311508-C1 a loc. Curtici, precum și a platformei betonate în suprafață de 230 mp, aflate în incinta Platformei Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad.
7. Aprobarea conținutului documentației pentru licitația de închiriere a depozitului metalic în suprafață de 258 mp înscris în CF nr. 311508 a localității Curtici și a platformei betonate în suprafață de 230 mp.
8. **Aprobarea organizării unei licitații de închiriere a imobilului în suprafață de 1372 mp înscris în cartea funciară nr. 311509-C1 a loc. Curtici și cabină poartă + birouri în suprafață de 256 mp, aflate în incinta Platformei Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad.**
9. Aprobarea tarifului pentru achiziționarea documentației de participare la licitație și a taxei de participare la licitația de închiriere a imobilului în suprafață de 1372 mp înscris în cartea funciară nr. 311509-C1 a loc. Curtici și cabină poartă + birouri în suprafață de 256 mp.



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C.J1999000322021 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



10. Aprobarea conținutului documentației pentru licitația de închiriere a depozitului metalic în suprafață de 1372 mp înscrisă în CF nr. 311509 a localității Curtici și cabină poartă + birouri în suprafață de 256 mp.

11. **Aprobarea organizării unei licitații de închiriere a imobilului depozit în suprafață de 220 mp** situat pe Platforma I - Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad, fiind construit pe terenul ce face obiectul Cărții Funciare nr. 311497 a localității Curtici.

12. Aprobarea tarifului pentru achiziționarea documentației de participare la licitație și a taxei de participare la licitația de închiriere a imobilului depozit în suprafață de 220 mp situat pe Platforma I - Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad, fiind construit pe terenul ce face obiectul Cărții Funciare nr. 311497 a localității Curtici.

13. Aprobarea conținutului documentației pentru licitația de închiriere a depozitului în suprafață de 220 mp, CF nr. 311497, Platforma Curtici.

14. **Aprobarea organizării unei licitații de închiriere a imobilului în suprafață de 227 mp înscris în cartea funciară nr. 311515-C1 a loc. Curtici, precum și a platformei betonate în suprafață de 165 mp**, aflate în incinta Platformei Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad.

15. Aprobarea tarifului pentru achiziționarea documentației de participare la licitație și a taxei de participare la licitația de închiriere a imobilului în suprafață de 227 mp înscris în cartea funciară nr. 311515-C1 a loc. Curtici, precum și a platformei betonate în suprafață de 165 mp.

16. Aprobarea conținutului documentației pentru licitația de închiriere a depozitului metalic în suprafață de 227 mp înscris în CF nr. 311515-C1 a localității Curtici și a platformei betonate în suprafață de 165 mp.

17. Informare privind abținerea Directorului General de la participarea la toate operațiunile procedurale de închiriere urmare a solicitării S.C. Aeroportul Arad S.A. și numirea persoanei care va gestiona demersurile, procedura de închiriere și implementarea proceduri.

18. **Aprobarea organizării unei licitații de închiriere a imobilului teren în suprafață de 5132 mp situat pe Platforma Aeroport Arad - a Zonei Libere Curtici-Arad, ce face obiectul CF nr. 318935 a localității Arad.**

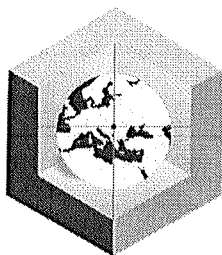
19. Aprobarea tarifului pentru achiziționarea documentației de participare la licitație și a taxei de participare la licitația de închiriere a imobilului teren în suprafață de 5132 mp situat pe Platforma Aeroport Arad - a Zonei Libere Curtici-Arad, ce face obiectul CF nr. 318935 a localității Arad.

20. Aprobarea conținutului documentației pentru licitația de închiriere a imobilului teren în suprafață de 5132 mp situat pe Platforma Aeroport Arad - a Zonei Libere Curtici-Arad, înscris în CF nr. 318935 a localității Arad.

21. Diverse.

La ședință au participat în sistem online:

1. Dr. Ando Andrei – președinte CA
2. Vekas Melania Andreea – membru CA
3. Stoicu Mihaela Narcisa – membru CA
4. Tănăsescu Romulus Cristian – director general
5. Ardelean Cornelia Elisabeta – secretar C.A.



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C.J1999000322021 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



Ședința este statutară.

Președintele Consiliului de Administrație, dr. Andrei Ando, propune spre votare ordinea de zi. Membrii Consiliului de Administrație aprobă în unanimitate ordinea de zi prezentată.

Se trece la dezbaterile punctelor de pe ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 23.09.2026.

Membrii Consiliului de Administrație aprobă în unanimitate procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 23.09.2026.

Dl. Ando subliniază faptul că prin licitațiile organizate în prezent vom avea închiriat un procent de 90% din halele existente pe perimetru PLATFORMEI CURTICI, situație care nu a existat în ultimii 10 ani, pentru care felicită conducerea executivă a Regiei și echipa care a contribuit la acest succes. S-a solicitat informația cu privire la obiectivele care urmează a face obiectul licitației, în speță corespunderea situației juridice. S-a menționat că a existat informare prealabilă a direcției economice a CJ Arad încă de săptămâna trecută și până în prezent nu au fost formulate obiecții sau rezerve.

2. Aprobarea organizării unei licitații de închiriere a imobilului în suprafață de 923 mp înscris în cartea funciară nr. 311501-C1 a loc. Curtici, precum și a platformei betonate în suprafață de 770 mp, aflate în incinta Platformei Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad.

Se aprobă în unanimitate calendarul și organizarea unei licitații publice în vederea închirierii imobilului în suprafață de 923 mp înscris în cartea funciară nr. 311501-C1 a loc. Curtici, precum și a platformei betonate în suprafață de 770 mp, aflate în incinta Platformei Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad.

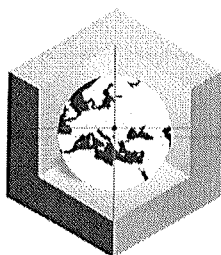
3. Aprobarea tarifului pentru achiziționarea documentației de participare la licitație și a taxei de participare la licitația de închiriere a imobilului în suprafață de 923 mp înscris în cartea funciară nr. 311501-C1 a loc. Curtici, precum și a platformei betonate în suprafață de 770 mp, aflate în incinta Platformei Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad.

Se aprobă în unanimitate tariful pentru achiziționarea documentației de participare la licitație la nivelul sumei de **80 euro + TVA**.

Se aprobă în unanimitate taxa de participare la licitația de închiriere la valoarea de **100 euro + TVA**.

4. Aprobarea conținutului documentației pentru licitația de închiriere a depozitului metalic în suprafață de 923 mp înscrisă în CF nr. 311501-C1 a localității Curtici și a platformei betonate în suprafață de 770 mp.

Se aprobă în unanimitate conținutul documentației pentru licitația de închiriere a depozitului metalic în suprafață de 923 mp înscrisă în CF nr. 311501-C1 a localității Curtici și a platformei betonate în suprafață de 770 mp., respectiv: formularul cererii de participare la licitație, regulamentul de organizare și funcționare al zonei libere Curtici-Arad, regulamentul



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD

Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România

R.C. J1999000322021 CUI RO 11961641

tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434

www.zla.ro

email: secretariat@zla.ro



privind desfășurarea activităților din zona liberă, caietul de sarcini al închirierii, contractul-cadru de închiriere, planul de amplasare a bunului ce va fi închiriat, criteriile de evaluare, formularul ofertei financiare și tariful minim pentru începerea licitației, precizări referitoare la taxa de participare și valoarea garanției de participare la licitația de închiriere.

5. Aprobarea organizării unei licitații de închiriere a imobilului în suprafață de 258 mp înscris în cartea funciară nr. 311508-C1 a loc. Curtici, precum și a platformei betonate în suprafață de 230 mp, aflate în incinta Platformei Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad.

Se aprobă în unanimitate organizarea unei licitații de închiriere a imobilului în suprafață de 258 mp înscris în cartea funciară nr. 311508-C1 a loc. Curtici, precum și a platformei betonate în suprafață de 230 mp, aflate în incinta Platformei Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad.

6. Aprobarea tarifului pentru achiziționarea documentației de participare la licitație și a taxei de participare la licitația de închiriere a imobilului în suprafață de 258 mp înscris în cartea funciară nr. 311508-C1 a loc. Curtici, precum și a platformei betonate în suprafață de 230 mp, aflate în incinta Platformei Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad.

Se aprobă în unanimitate tariful pentru achiziționarea documentației de participare la licitație la nivelul sumei de **80 euro + TVA**.

Se aprobă în unanimitate taxa de participare la licitația de închiriere la valoarea de **100 euro + TVA**.

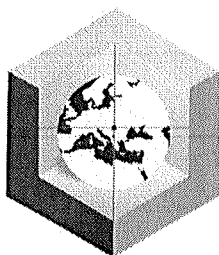
7. Aprobarea conținutului documentației pentru licitația de închiriere a depozitului metalic în suprafață de 258 mp înscris în CF nr. 311508 a localității Curtici și a platformei betonate în suprafață de 230 mp.

Se aprobă conținutul documentației pentru licitația de închiriere a depozitului metalic în suprafață de 258 mp înscrisă în CF nr. 311508 a localității Curtici și a platformei betonate în suprafață de 230 mp., respectiv: formularul cererii de participare la licitație, regulamentul de organizare și funcționare al zonei libere Curtici-Arad, regulamentul privind desfășurarea activităților din zona liberă, caietul de sarcini al închirierii, contractul-cadru de închiriere, planul de amplasare a bunului ce va fi închiriat, criteriile de evaluare, formularul ofertei financiare și tariful minim pentru începerea licitației, precizări referitoare la taxa de participare și valoarea garanției de participare la licitația de închiriere.

8. Aprobarea organizării unei licitații de închiriere a imobilului în suprafață de 1372 mp înscris în cartea funciară nr. 311509-C1 a loc. Curtici și cabină poartă + birouri în suprafață de 256 mp, aflate în incinta Platformei Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad.

Se aprobă organizarea unei licitații de închiriere a imobilului în suprafață de 1372 mp înscris în cartea funciară nr. 311509-C1 a loc. Curtici, precum și cabină poartă în suprafață de 256 mp, aflate în incinta Platformei Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad.

9. Aprobarea tarifului pentru achiziționarea documentației de participare la licitație și a taxei de participare la licitația de închiriere a imobilului în suprafață de 1372



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C.J1999000322021 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



mp înscris în cartea funciară nr. 311509-C1 a loc. Curtici și cabină poartă + birouri în suprafață de 256 mp.

Se aprobă în unanimitate tariful pentru achiziționarea documentației de participare la licitație la nivelul sumei de **80 euro + TVA.**

Se aprobă în unanimitate taxa de participare la licitația de închiriere la valoarea de **100 euro + TVA.**

10. Aprobarea conținutului documentației pentru licitația de închiriere a depozitului metalic în suprafață de 1372 mp înscrisă în CF nr. 311509 a localității Curtici și cabină poartă + birouri în suprafață de 256 mp.

Se aprobă în unanimitate conținutul documentației pentru licitația de închiriere a depozitului metalic în suprafață de 1372 mp înscrisă în CF nr. 311509 a localității Curtici și cabină poartă + birouri în suprafață de 256 mp., respectiv: formularul cererii de participare la licitație, regulamentul de organizare și funcționare al zonei libere Curtici-Arad, regulamentul privind desfășurarea activităților din zona liberă, caietul de sarcini al închirierii, contractul-cadru de închiriere, planul de amplasare a bunului ce va fi închiriat, criteriile de evaluare, formularul ofertei financiare și tariful minim pentru începerea licitației, precizări referitoare la taxa de participare și valoarea garanției de participare la licitația de închiriere.

11. Aprobarea organizării unei licitații de închiriere a imobilului depozit în suprafață de 220 mp situat pe Platforma I - Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad, fiind construit pe terenul ce face obiectul Cărții Funciare nr. 311497 a localității Curtici.

Se aprobă în unanimitate organizarea unei licitații de închiriere a imobilului depozit în suprafață de 220 mp situat pe Platforma I - Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad, fiind construit pe terenul ce face obiectul Cărții Funciare (CF) nr. 311497 a localității Curtici.

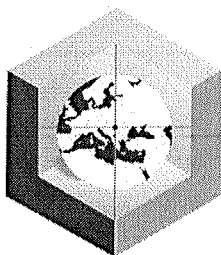
12. Aprobarea tarifului pentru achiziționarea documentației de participare la licitație și a taxei de participare la licitația de închiriere a imobilului depozit în suprafață de 220 mp situat pe Platforma I - Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad, fiind construit pe terenul ce face obiectul Cărții Funciare nr. 311497 a localității Curtici.

Se aprobă în unanimitate tariful pentru achiziționarea documentației de participare la licitație la nivelul sumei de **80 euro + TVA.**

Se aprobă în unanimitate taxa de participare la licitația de închiriere la valoarea de **100 euro + TVA.**

13. Aprobarea conținutului documentației pentru licitația de închiriere a depozitului în suprafață de 220 mp, CF nr. 311497, Platforma Curtici.

Se aprobă conținutul documentației pentru licitația de închiriere a depozitului în suprafață de 220 mp, CF nr. 311497, Platforma **Curtici**, respectiv: formularul cererii de participare la licitație, regulamentul de organizare și funcționare al zonei libere Curtici-Arad, regulamentul privind desfășurarea activităților din zona liberă, caietul de sarcini al închirierii, contractul-cadru de închiriere, extrasul de carte funciară, criteriile de evaluare, formularul ofertei financiare și tariful minim pentru începerea licitației, precizări referitoare la taxa de participare și valoarea garanției de participare la licitația de închiriere.



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C.J1999000322021 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



14. Aprobarea organizării unei licitații de închiriere a imobilului în suprafață de 227 mp înscris în cartea funciară nr. 311515-C1 a loc. Curtici, precum și a platformei betonate în suprafață de 165 mp, aflate în incinta Platformei Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad.

Se aprobă în unanimitate organizarea unei licitații de închiriere a imobilului în suprafață de 227 mp înscris în cartea funciară nr. 311515-C1 a loc. Curtici, precum și a platformei betonate în suprafață de 165 mp, aflate în incinta Platformei Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad.

15. Aprobarea tarifului pentru achiziționarea documentației de participare la licitație și a taxei de participare la licitația de închiriere a imobilului în suprafață de 227 mp înscris în cartea funciară nr. 311515-C1 a loc. Curtici, precum și a platformei betonate în suprafață de 165 mp.

Se aprobă în unanimitate tariful pentru achiziționarea documentației de participare la licitație la nivelul sumei de **80 euro + TVA**.

Se aprobă în unanimitate taxa de participare la licitația de închiriere la valoarea de **100 euro + TVA**.

16. Aprobarea conținutului documentației pentru licitația de închiriere a depozitului metalic în suprafață de 227 mp înscris în CF nr. 311515-C1 a localității Curtici și a platformei betonate în suprafață de 165 mp.

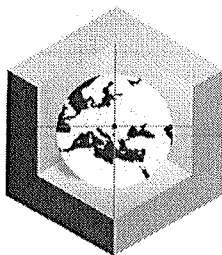
Se aprobă în unanimitate conținutul documentației pentru licitația de închiriere a depozitului metalic în suprafață de 227 mp înscris în CF nr. 311515-C1 a localității Curtici și a platformei betonate în suprafață de 165 mp., respectiv: formularul cererii de participare la licitație, regulamentul de organizare și funcționare al zonei libere Curtici-Arad, regulamentul privind desfășurarea activităților din zona liberă, caietul de sarcini al închirierii, contractul-cadru de închiriere, extrasul de carte funciară, criteriile de evaluare, formularul ofertei financiare și tariful minim pentru începerea licitației, precizări referitoare la taxa de participare și valoarea garanției de participare la licitația de închiriere.

17. Informare privind abținerea Directorului General de la participarea la toate operațiunile procedurale de închiriere urmare a solicitării S.C. Aeroportul Arad S.A. , pentru evitarea oricărei aparențe de conflict de interese, și numirea persoanei care va gestiona demersurile, procedura de închiriere și implementarea proceduri.

Membrii Consiliului de Administrație iau act de:

- Informarea Directorului General nr. 65/24.09.2026 și de situația comunicată de acesta cu privire la calitatea sa de salariat al Aeroportului Arad S.A.
- Abținerea Directorului General, Tănăsescu Romulus Cristian, de la participarea la analiza de fond, negocierea, avizarea, deliberarea, aprobarea și semnarea documentelor aferente operațiunii de închiriere dintre Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad” și S.C. Aeroportul Arad S.A., pentru evitarea oricărei aparențe de conflict de interese.

Se aprobă în unanimitate demararea/continuarea demersurilor necesare pentru încheierea contractului de închiriere cu Aeroportul Arad S.A., în condițiile rezultate din documentele și referatele de specialitate supuse analizei Consiliului de Administrație și cu respectarea prevederilor legale și interne aplicabile.



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C.J1999000322021 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



Se delegă doamnei **Ardelean Cornelia Elisabeta**, economist în cadrul Compartimentului financiar, având studii superioare economice, competența de a reprezenta Regia în toată procedura de licitație, negociere, semnare a contractului, implementare, exclusiv pentru această operațiune, respectiv cea de a semna, în numele și pe seama Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”, contractul de închiriere și alte acte rezultate în relația cu S.C. Aeroportul Arad S.A., în forma și în condițiile aprobate de Consiliul de Administrație.

Persoana desemnată mai sus va putea efectua exclusiv demersurile necesare finalizării și semnării contractului aprobat, fără a dobândi prin prezenta hotărâre calitatea de înlocuitor al Directorului General și fără extinderea competenței asupra altor operațiuni sau contracte ale Regiei.

Compartimentele competente ale Regiei vor asigura întocmirea, verificarea și avizarea documentelor aferente operațiunii, potrivit atribuțiilor stabilite prin Regulamentul de organizare și funcționare și procedurile interne.

Hotărârea membrilor Consiliului de Administrație se va comunica Directorului General, persoanei desemnate mai sus și compartimentelor competente ale Regiei.

18. Aprobarea organizării unei licitații de închiriere a imobilului teren în suprafață de 5132 mp situat pe Platforma Aeroport Arad - a Zonei Libere Curtici-Arad, ce face obiectul CF nr. 318935 a localității Arad.

Dl. Președinte prezintă situația gestionării amenajării parcurii pentru Aeroportul Arad S.A., menționând că există 2 variante:

1. Amenajarea parcurii ca teren cu investiție, ulterior scoțând la licitație obiectivul, urmând ca după încetarea contractului de închiriere cu Aeroportul Arad S.A. să fie scos la licitație ca atare, pentru orice potențial investitor;

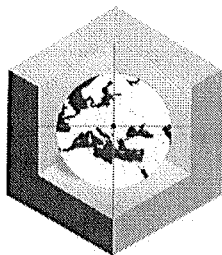
2. Terenul să fie pus la dispoziția Aeroportului Arad, urmând ca ei să realizeze amenajarea/investiția, urmând ca la finalizarea contractului să intre în patrimoniul județului Arad, ca bun de retur, conform prevederilor exprese ROF.

Narcisa Stoicu menționează că investiția trebuie să rămână în patrimoniul județului Arad, respectiv în administrarea Regiei.

Având în vedere abținerea directorului general referitor la procedura de licitație de închiriere a terenului în suprafață de 5132 mp, dl. Președinte dă cuvântul dnei. Cornelia Ardelean, responsabilă desemnată de C.A. pe tema în discuție.

Cornelia Ardelean menționează că: „am făcut calcule și dacă amenajăm noi parcare la standardele impuse de această activitate, cheltuiala cu aceasta se poate ridica la aproximativ 380-400.000 lei. Veniturile estimate urmare a acestei închirieri vor fi undeva în jurul sumei de 30.000 lei. Nu se justifică economic, din punctul meu de vedere, angajarea unor astfel de cheltuieli cu amenajarea parcurii, mai ales dat fiind durata contractului, care, conform solicitării S.C. AEROPORTUL ARAD S.A. va fi de 20 zile – 1 lună. Nu putem angaja o asemenea cheltuială nejustificată, din banii publici.”

Dna. Narcisa Stoicu menționează că nu va fi de acord cu o astfel de închiriere condiționată de o investiție disproporționată din partea Regiei, forma agreeată de toți membri CA fiind varianta 2, propusă de președinte, situație care poate face obiectul votului.



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C. J1999000322021 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



Se aprobă în unanimitate organizarea unei licitații de închiriere a imobilului teren în suprafață de 5132 mp situat pe Platforma Aeroport Arad - a Zonei Libere Curtici-Arad, ce face obiectul CF nr. 318935 a localității Arad, fără a include realizarea unei investiții specifice de amenajare parcare de către Regie.

19. Aprobarea tarifului pentru achiziționarea documentației de participare la licitație și a taxei de participare la licitația de închiriere a imobilului teren în suprafață de 5132 mp situat pe Platforma Aeroport Arad - a Zonei Libere Curtici-Arad, ce face obiectul CF nr. 318935 a localității Arad.

Se aprobă în unanimitate tariful pentru achiziționarea documentației de participare la licitație la nivelul sumei de **100 euro + TVA**.

Se aprobă în unanimitate taxa de participare la licitația de închiriere la valoarea de **100 euro + TVA**.

20. Aprobarea conținutului documentației pentru licitația de închiriere a imobilului teren în suprafață de 5132 mp situat pe Platforma Aeroport Arad - a Zonei Libere Curtici-Arad, înscris în CF nr. 318935 a localității Arad.

Se aprobă în unanimitate conținutul documentației pentru licitația de închiriere a terenului în suprafață de 5132 mp înscris în 318935 a localității Arad, respectiv: formularul cererii de participare la licitație, regulamentul de organizare și funcționare al zonei libere Curtici-Arad, regulamentul privind desfășurarea activităților din zona liberă, caietul de sarcini al închirierii, contractul-cadru de închiriere, planul de amplasare a bunului ce va fi închiriat, criteriile de evaluare, formularul ofertei financiare și tariful minim pentru începerea licitației, precizări referitoare la taxa de participare și valoarea garanției de participare la licitația de închiriere.

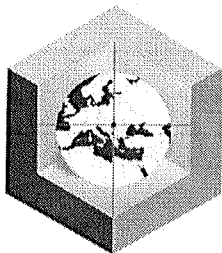
21. Diverse.

DG a informat CA cu privire vizita Direcției Anticorupție a ANAF, respectiv solicitarea formală a acestora de documente (copie registru intrări-ieșiri autovehicule – platforma Curtici) cu referire la o situație cercetată în legătură cu chiriașul Regiei – Meridian Grup S.R.L. Regia a transmis răspunsul solicitat.

DG a informat CA cu privire la situația închirierii platformei TERMOSTAMPI, care se va face urmare a evaluării autorizate, în baza unui tarif special care a fost supus aprobării CA și avizării CJ Arad în ședința ordinară din această lună.

DG a reiterat invitația membrilor CA la FORUMUL INVESTITORILOR, care se va desfășura în data de 30 septembrie 2026.

DG a informat CA cu privire la demersurile efectuate în ceea ce privește rezolvarea situației produselor accizabile aflate în "depozitul DCC", care urmează a fi închiriat, respectiv în identificarea unor soluții pentru rezolvarea definitivă a problemei, urmare a unei declarații de abandon a acestora, dată de lichidatorul proprietarului. O altă variantă ar fi relocarea, dar aceasta doar ca variantă alternativă.



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C.J1999000322021 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



Întrucât toate punctele înscrise pe ordinea de zi au fost dezbătute și epuizate, iar membrii Consiliului de Administrație nu au mai avut alte amendamente, propuneri sau completări de adăugat, Președintele Consiliului de Administrație, dr. Ando Andrei, a declarat lucrările ședinței extraordinare închise.

Drept pentru care s-a redactat prezentul proces-verbal într-un exemplar original.

Consiliul de Administrație:

Dr. Andrei Ando - Președinte _____

Mihaela Narcisa Stoicu - membru _____

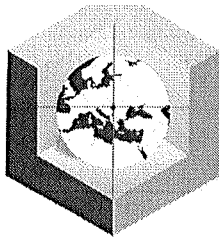
Melania Andreea Vekas – membru _____

Invitat/ Conducere executivă:

Romulus Cristian Tănăsescu – Director General _____

Secretar C.A.:

Cornelia Elisabeta Ardelean _____



R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD

Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România

R.C. J1999000322021 CUI RO 11961641

tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434

www.zla.ro

email: secretariat@zla.ro



HOTĂRÂREA **Nr. 97/30.09.2026**

**privind aprobarea organizării unei licitații de închiriere a platformei betonate
împrejmuite în suprafață de 83 mp, CF nr. 311496 a localității Curtici,
situată în incinta Platformei Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad**

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad, cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr.5, înmatriculată la O.R.C. Arad sub nr. J1999000322021, având C.U.I. RO 11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 289/14.08.2025 și nr. 438/27.11.2025, întrunit în ședința extraordinară din data de 30.09.2026,

Având în vedere:

- Referatul nr. 3697/30.09.2026 privind aprobarea organizării unei licitații de închiriere a platformei betonate împrejmuite în suprafață de 83 mp, CF nr. 311496 a localității Curtici, situată în incinta Platformei Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad;

- art. 26 alin. 2 litera bb) din Regulamentul de Organizare și funcționare a R.A. Administrația Zonei Libere Curtici – Arad aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 189 din 30.06.2026;

- Procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului de Administrație din data de 30.09.2026,

În temeiul prevederilor art. 26 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici – Arad, R.O.F. – aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 189 din 30.06.2026, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad adoptă în unanimitate prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă organizarea unei licitații publice în vederea **închirierii platformei betonate împrejmuite în suprafață de 83 mp, CF nr. 311496 a localității Curtici, situată în incinta Platformei Curtici a Zonei Libere Curtici-Arad.**

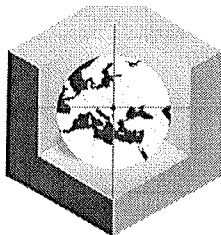
Art. 2. Prezenta hotărâre se va publica pe site-ul regiei și se va comunica: Compartimentului Marketing, Compartimentului Juridic și Compartimentului Financiar din cadrul Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici - Arad".

Președinte al Consiliului de Administrație

Dr. Andrei Ando

Secretar al Consiliului de Administrație

Ec. Cornelia Elisabeta Ardelean



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD

Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România

R.C.J1999000322021 CUI RO 11961641

tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434

www.zla.ro

email: secretariat@zla.ro



HOTĂRÂREA

Nr. 98/30.09.2026

**privind stabilirea contravalorii tarifului documentației de licitație,
a taxei de participare la licitație, precum și aprobarea documentației pentru
licitația de închiriere a platformei betonate împrejmuite în suprafață de 83 mp,
CF nr. 311496 a localității Curtici-Platforma Curtici**

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad, cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr.5, înmatriculată la O.R.C. Arad sub nr. J1999000322021, având C.U.I. RO 11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 289/14.08.2025 și nr. 438/27.11.2025, întrunit în ședința extraordinară din data de 30.09.2026,

Având în vedere:

- Referatul nr. 3698/30.09.2026 privind stabilirea contravalorii tarifului documentației de licitație, a taxei de participare la licitație, precum și aprobarea documentației pentru licitația de închiriere a depozitului metalic în suprafață de 923 mp înscrise în CF nr. 311501 a localității Curtici și a platformei betonate în suprafață de 770 mp;

- art. 26 alin. 2 litera bb) din Regulamentul de Organizare și funcționare a R.A. Administrația Zonei Libere Curtici – Arad aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 189 din 30.06.2026;

- Procesul verbal al ședinței Consiliului de Administrație din data de 30.09.2026,

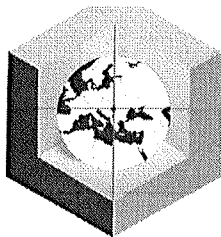
În temeiul prevederilor art. 26 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici – Arad, R.O.F. – aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 189 din 30.06.2026, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad adoptă în unanimitate prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă tariful pentru achiziționarea documentației de participare la licitație la nivelul sumei de **100 euro + TVA**.

Art.2. Se aprobă taxa de participare la licitația de închiriere la valoarea de **100 euro + TVA**.

Art.3. Se aprobă în unanimitate conținutul documentației pentru licitația de închiriere a **platformei betonate în suprafață de 83 mp, CF nr. 311496 a localității Curtici - Platforma Curtici**, respectiv: formularul cererii de participare la licitație, regulamentul de organizare și funcționare al zonei libere Curtici-Arad, regulamentul privind desfășurarea activităților din zona liberă, caietul de sarcini al închirierii, contractul-cadru de închiriere, planul de amplasare a bunului ce va fi închiriat, criteriile de evaluare, formularul ofertei



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD

Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România

R.C. J1999000322021 CUI RO 11961641

tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434

www.zla.ro

email: secretariat@zla.ro



financiare și tariful minim pentru începerea licitației, precizări referitoare la taxa de participare și valoarea garanției de participare la licitația de închiriere.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va publica pe site-ul regiei și se va comunica: Compartimentului Marketing, Compartimentului Juridic și Compartimentului Financiar din cadrul Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici - Arad".

Președinte al Consiliului de Administrație

Dr. Andrei Ando

Secretar al Consiliului de Administrație

Ec. Cornelia Elisabeta Ardelean