

R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C. J1999000322021 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



HOTĂRÂREA NR. 69/21.08.2026

Consiliul de Administrație al "Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad", cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr. 5, înmatriculată la ORC sub nr. J199900322021, având CUI RO11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 289/14.08.2025 și 438/27.11.2025, întrunit în ședința extraordinară în data de 21.08.2026,

Având în vedere:

- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu completările și modificările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 189/30.06.2026;
- Procesul verbal al ședinței Consiliului de Administrație din data de 21.08.2026,

În temeiul prevederilor art. 26 alin. 2 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad" – aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 189/30.06.2026 și de legislația în vigoare, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad" adoptă, în unanimitate, prezenta

HOTĂRÂRE:

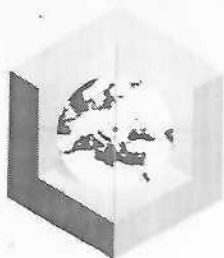
Art. 1. Se aprobă în unanimitate procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului de Administrație din data de 14.08.2026, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va publica pe site-ul regiei și se va comunica:

- Persoanelor și compartimentelor interesate.

Președinte al Consiliului de Administrație
Dr. Andrei Ando

Secretar al Consiliului de Administrație
Cornelia Elisabeta Ardelean



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD

Str. I. Grozescu nr.5 310001 Arad România

R.C. J1999000322021 CUI RO 11961641

tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434

www.zla.ro

email: secretariat@zla.ro



Consiliul de Administrație

Proces verbal

Nr. 51 din 14.08.2026

al ședinței extraordinare a Consiliului de Administrație

Membrii Consiliului de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici - Arad", cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr.5, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub nr. J1999000322021, având CUI RO 11961641, numiți prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 289/14.08.2025 și nr. 438/27.11.2025, s-au întrunit online în data de 14.08.2026, ora 9,30 în ședință extraordinară, având următoarea

Ordine de zi:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 04.08.2026;
2. Analiza și aprobarea indicatorilor cheie de performanță aferenți Trimestrului II 2026;
3. Informare privind analiza de piață și constituirea depozitelor bancare în valută;
4. Informare privind organizarea Forumului partenerilor Zonei Libere Curtici – Arad, ediția I 2026;
5. Nota de informare privind activitatea regiei și indicatorii economico-financiari aferenți lunii ianuarie 2026;
6. Nota de informare privind activitatea regiei și indicatorii economico-financiari aferenți lunii februarie 2026;
7. Aprobarea Programului anual de achiziții publice al Regiei pentru anul 2026 - Ediția I;
8. Aprobarea calendarului și a organizării unei licitații publice în vederea concesionării unui teren intravilan în suprafață totală de 2.116 mp, a magazinului de prezentare și depozitare P+1E în suprafață construită desfășurată de 640,1 mp, înscrise în C.F. nr. 311492 și C.F. nr. 311491, precum și a platformei betonate în suprafață de 614 mp, situate în Zona Liberă Curtici-Arad, Platforma Curtici;
9. Aprobarea documentației de licitație, a contravalorii documentației de licitație, a taxei de participare la licitația publică de concesionare terenului intravilan în suprafață totală de 2.116 mp, a magazinului de prezentare și depozitare P+1E în suprafață construită desfășurată de 640,1 mp, înscrise în C.F. nr. 311492 și C.F. nr. 311491 și a platformei betonate în suprafață de 614 mp, situate în Zona Liberă Curtici-Arad, Platforma Curtici, precum și aprobarea indemnizației membrilor și secretarilor comisiei de licitație;
10. Diverse.

La ședință au participat în sistem online:

1. Dr. Ando Andrei – președinte CA
2. Vekas Andreea – membru CA
3. Narcisa Stoicu – membru CA
4. Tănăsescu Romulus Cristian – director general
5. Ardelean Cornelia – secretar CA



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C. J1999000322021 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



Ședința este statutară.

Președintele Consiliului de Administrație, dr. Andrei Ando, propune spre votare ordinea de zi. Membrii Consiliului de Administrație aprobă în unanimitate ordinea de zi prezentată.

Se trece la dezbaterile punctelor de pe ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 04.08.2026.

Membrii Consiliului de Administrație aprobă în unanimitate procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 04.08.2026.

2. Indicatorii cheie de performanță aferenți Trimestrului II 2026.

Secretarul C.A. prezintă punctul doi de pe ordinea de zi.

Membrii C.A. aprobă cu unanimitate de voturi gradul total de îndeplinire al indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari ai Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici – Arad precum și ai membrilor Consiliului de Administrație pentru Trimestrul II 2026, conform Anexelor nr. 1 și 2.

3. Informarea privind analiza de piață și constituirea depozitelor bancare în valută.

Directorul general prezintă analiza comparativă a dobânzilor standard oferite de instituțiile bancare. Acesta menționează că au fost constituite mai multe depozite distincte, oferind astfel posibilitatea lichidării parțiale a acestora în situația în care Regia va demara proiecte de investiții și va necesita lichidități imediate.

Membrii Consiliului de Administrație iau act de analiza comparativă a dobânzilor standard oferite de unitățile bancare ofertante, de situația plasării disponibilităților în valută ale Regiei, precum și de structura depozitelor efectiv constituite.

4. Informare privind organizarea Forumului partenerilor Zonei Libere Curtici – Arad, ediția I 2026;

Directorul general prezintă propunerea de a organiza în perioada 21 – 25 septembrie 2026 o reuniune de lucru și dialog instituțional sub denumirea „Forumul partenerilor Zonei Libere Curtici-Arad”, ediția I 2026.

Membrii Consiliului de Administrație aprobă cu unanimitate de voturi organizarea evenimentului în cursul lunii septembrie 2026.

5. Nota de informare privind activitatea regiei și indicatorii economico-financiari aferenți lunii ianuarie 2026

Membrii Consiliului de Administrație iau act de Informarea privind activitatea Regiei aferentă lunii ianuarie 2026, prezentată de către ec. Cornelia Ardelean, fără a se emite o hotărâre în acest sens



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C.J1999000322021 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



6. Nota de informare privind activitatea regiei și indicatorii economico-financiari aferenți lunii februarie 2026

Membrii Consiliului de Administrație iau act de Informarea privind activitatea Regiei aferentă lunii februarie 2026, prezentată de către ec. Cornelia Ardelean, fără a se emite o hotărâre în acest sens

7. Programul anual de achiziții publice al Regiei pentru anul 2026 – Ediția I.

Se aprobă cu unanimitate de voturi Programul anual al achizițiilor publice (PAAP) Ediția I al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad pentru anul 2026.

8. Aprobarea calendarului și a organizării unei licitații publice în vederea concesionării unui teren intravilan în suprafață totală de 2.116 mp, a magazinului de prezentare și depozitare P+1E în suprafață construită desfășurată de 640,1 mp, înscrise în C.F. nr. 311492 și C.F. nr. 311491, precum și a platformei betonate în suprafață de 614 mp, situate în Zona Liberă Curtici-Arad, Platforma Curtici.

Directorul General prezintă scrisoarea fermă de intenție pentru concesionarea unui imobil compus din teren intravilan în suprafață totală de 2.116 mp, a magazinului de prezentare și depozitare P+1E, în suprafață construită desfășurată de 640,1 mp (înscrise în C.F. nr. 311492 și C.F. nr. 311491, precum și a platformei betonate în suprafață de 614 mp, situate în Zona Liberă Curtici-Arad, Platforma Curtici, document depus de societatea PARC INDUSTRIAL BANAT CARANSEBES SRL.

Se aprobă cu unanimitate de voturi calendarul și organizarea licitației publice în vederea concesionării bunurilor imobile menționate.

9. Aprobarea documentației de licitație, a contravalorii documentației de licitație, a taxei de participare la licitația publică de concesionare terenului intravilan în suprafață totală de 2.116 mp, a magazinului de prezentare și depozitare P+1E în suprafață construită desfășurată de 640,1 mp, înscrise în C.F. nr. 311492 și C.F. nr. 311491 și a platformei betonate în suprafață de 614 mp, situate în Zona Liberă Curtici-Arad, Platforma Curtici, precum și aprobarea indemnizației membrilor și secretarilor comisiei de licitație.

Directorul General prezintă propunerea inițială privind tariful pentru achiziționarea documentației de participare la licitație și taxa de participare la licitația de concesiune.

În cadrul dezbaterilor, Președintele Consiliului de Administrație sugerează posibilitatea majorării acestor tarife. Directorul General propune însă menținerea valorilor din propunerea inițială, respectiv 200 euro + TVA și 800 euro + TVA.

În urma analizării propunerilor, se aprobă cu unanimitate de voturi:

- Tariful pentru achiziționarea documentației de participare la licitație, stabilit la nivelul sumei de **200 euro + TVA**.
- Taxa de participare la licitația de concesiune, stabilită la valoarea de **800 euro + TVA**.
- Indemnizația membrilor și a secretarilor comisiei de licitație, în cuantum de **250 lei net / membru / secretar**.



- Conținutul documentației pentru licitația publică de concesionare a imobilului (teren și construcții) în suprafață totală de 2.116 mp situat în Zona Liberă Curtici Arad - Platforma Curtici, structurat astfel:

Volumul I – Reglementări speciale (Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației, Regulamentul de desfășurare a activităților în zona liberă, Regulamentul de acordare a licențelor de lucru, Regulamentul privind accesul în Zona Liberă, Principiile de realizare a construcțiilor și instalațiilor în Zona Liberă, legislație incidentă);

Volumul II – Chestionarul de participare la licitație;

Volumul III – Caietul de Sarcini (caietul de sarcini al obiectului licitației, criteriile de evaluare, formularul ofertei de preț, precizări referitoare la taxa minima de pornire a licitației, taxa de participare și valoarea garanției de participare la licitație, precum și alte informații considerate necesare).

10. Diverse.

Directorul general prezintă Consiliului de Administrație următoarele informări și proiecte aflate în derulare:

1. Având în vedere existența unei solicitări ferme din partea ROMATSA RA, se anunță necesitatea organizării unei noi ședințe a Consiliului de Administrație în cursul săptămânii viitoare (în zilele de miercuri sau joi), pentru aprobarea procedurii licitației de concesiune aferente.

2. S-a finalizat și încheiat un act adițional cu SC REAL SERVICE TECHNOLOGY SRL privind asumarea și realizarea investiției aferente contractului de concesiune semnat în anul 2025, situația fiind astfel soluționată.

3. Cu privire la platforma construită de SC TERMOSTAMI SRL, aceasta va fi preluată în patrimoniu de către Consiliul Județean Arad și dată ulterior în administrarea Regiei, urmând ca instituția noastră să inițieze procedurile de scoatere la licitație.

4. Un alt proiect în derulare este Hala DCC. Aceasta va fi transferată în administrarea Regiei, în vederea scoaterii la licitație, cu excepția zonei în care sunt depozitate produse din tutun (țigări) și băuturi alcoolice, până la identificarea unei soluții juridice și logistice pentru eliberarea spațiului ocupat.

5. Ca urmare a aprobării Bugetului de Venituri și Cheltuieli (BVC) pentru anul 2026, am demarat lucrările tehnice pentru implementarea/actualizarea Sistemului de Control Intern Managerial (SCIM).

6. Proiectul privind optimizarea site-ului regiei este în lucru. Se lucrează și la promovarea Zonei Libere, se vor realiza materiale video de prezentare, fotografii profesionale și actualizare completă a interfeței web.

7. Regia a obținut accesul tehnic integral la pagina oficială de Facebook și la platforma web. Se urmărește extinderea prezenței instituționale în mediul online prin crearea de conturi oficiale pe rețelele Instagram și LinkedIn.

8. Concesionarii au fost informați că executarea lucrărilor la bucla electrică se va realiza integral pe cheltuiala Regiei. În perioada următoare, Directorul General se va întâlni cu doi dintre concesionari, pe ale căror terenuri se va interveni fizic pentru realizarea rețelei.

9. Se analizează necesitatea igienizării și curățării vegetației de pe cele două platforme. Au fost solicitate oferte de preț de pe piață; deși costurile inițiale sunt ridicate, managementul face demersuri pentru negocierea unui tarif optim.



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I. Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C. J1999000322021 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



10. Începând cu luna noiembrie 2026, pe Aeroportul Internațional Arad se vor relua zborurile regulate. Pasagerii vor necesita spații de parcare pe termen mediu, identificându-se oportunitatea utilizării incintei Zonei Libere, unde pot fi amenajate locuri de parcare. Se propune perceperea unui tarif de 100 lei/săptămână/autoturism, transferul pasagerilor către terminal urmând să fie asigurat cu un autobuz închiriat de Aeroport. Veniturile estimate pentru Regie sunt evaluate între 24.000 și 30.000 lei. Dl. Președinte menționează că va verifica stadiul de implementare al acestui proiect.

11. Dl. Președinte informează membrii CA că a avut o discuție cu conducerea Aeroportului Arad referitoare la intenția acestora de a monta o barieră de acces pentru o perioadă de o lună și de a impune o taxă chiriașilor și concesionarilor Regiei noastre. Dl. Președinte își exprimă dezacordul ferm față de această intenție, subliniind că prioritatea Consiliului de Administrație este protejarea exclusivă a intereselor economice ale Regiei și ale partenerilor săi contractuali.

Întrucât toate punctele înscrise pe ordinea de zi au fost dezbătute și epuizate, iar membrii Consiliului de Administrație nu au mai avut alte amendamente, propuneri sau completări de adăugat, Președintele Consiliului de Administrație, dr. Ando Andrei, a declarat lucrările ședinței extraordinare închise.

Drept pentru care s-a redactat prezentul proces-verbal într-un exemplar original.

Membrii Consiliului de Administrație:

Dr. Andrei Ando - Președinte _____

Mihaela Narcisa Stoicu - membru _____

Melania Andreea Vekas – membru _____

Invitați / Conducere executivă:

Romulus Cristian Tănăsescu – Director General _____

Întocmit și redactat:

Cornelia Elisabeta Ardelean – Secretar CA _____



R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD

Str. I. Grozescu nr.5 310001 Arad România

R.C. J1999000322021 CUI RO 11961641

tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434

www.zla.ro

email: secretariat@zla.ro



HOTĂRÂREA NR. 70/21.08.2026

**privind aprobarea calendarului și a organizării unei licitații publice în vederea
concesionării unui teren intravilan în suprafață de 907 mp, înscrise în C.F. nr. 369246
Arad, situat în Zona Liberă Curtici-Arad, Platforma Aeroport**

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad, cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr.5, înmatriculată la O.R.C. Arad sub nr. J1999000322021, având C.U.I. RO 11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 289/14.08.2025 și nr. 438/27.11.2025, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.08.2026,

Având în vedere:

- Referatul nr. 3062/20.08.2026 privind aprobarea calendarului și a organizării unei licitații publice în vederea concesionării unui teren intravilan în suprafață totală de **907 mp, înscris în C.F. nr. 369246 Arad, situat în Zona Liberă Curtici-Arad, Platforma Aeroport;**
- art. 26 alin. 2 litera bb) din Regulamentul de Organizare și funcționare a R.A. Administrația Zonei Libere Curtici – Arad aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 189 din 30.06.2026;
- Procesul verbal al ședinței Consiliului de Administrație din data de 21.08.2026;

În temeiul prevederilor art. 26 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici – Arad, R.O.F. – aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 189 din 30.06.2026, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad adoptă în unanimitate prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă calendarul și organizarea unei licitații publice în vederea concesionării terenului intravilan în suprafață de 907 mp, înscris în C.F. nr. 369246 Arad, situat în Zona Liberă Curtici-Arad, Platforma Aeroport Arad.

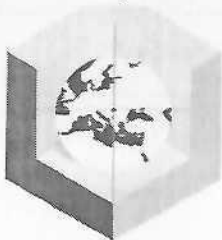
Art. 2. Responsabili cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri sunt: Compartimentul Marketing, Compartimentul Juridic și Compartimentul Financiar din cadrul Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad".

Președinte al Consiliului de Administrație

dr. Andrei Ando

Secretar al Consiliului de Administrație

ec. Cornelia Elisabeta Ardelean



HOTĂRÂREA NR. 71/21.08.2026

privind aprobarea documentației de licitație, a contravalorii documentației de licitație, a taxei de participare la licitația publică de concesiune terenului intravilan în suprafață de 907 mp, înscris în C.F. nr. 369246 Arad, situat în Zona Liberă Curtici-Arad, Platforma Aeroport, precum și a indemnizației membrilor comisiei de licitație

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad, cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr.5, înmatriculată la O.R.C. Arad sub nr. J1999000322021, având C.U.I. RO 11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 289/14.08.2025 și nr. 438/27.11.2025, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.08.2026,

Având în vedere:

- Referatul nr. 3063/20.08.2026 privind aprobarea documentației de licitație, a contravalorii documentației de licitație, a taxei de participare la licitația publică de concesiune a terenului intravilan în suprafață totală de 907 mp, înscris în C.F. nr. 369246 Arad, situat în Zona Liberă Curtici-Arad, Platforma Aeroport, precum și aprobarea indemnizației membrilor și secretarilor comisiei de licitație;
- art. 26 alin. 2 litera bb) din Regulamentul de Organizare și funcționare a R.A. Administrația Zonei Libere Curtici – Arad aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 189 din 30.06.2026;
- Procesul verbal al ședinței Consiliului de Administrație din data de 21.08.2026;

În temeiul prevederilor art. 26 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici – Arad, R.O.F. – aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 189 din 30.06.2026, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad adoptă în unanimitate prezenta:

HOTĂRÂRE:

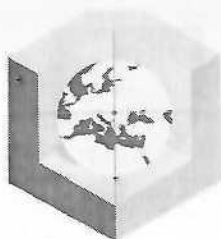
Art. 1. Se aprobă tariful pentru achiziționarea documentației de participare la licitație la nivelul sumei de **200 euro + TVA**.

Art.2. Se aprobă taxa de participare la licitația de concesiune la valoarea de **800 euro + TVA**.

Art.3. Se aprobă indemnizația membrilor comisiei de licitație și a secretarilor comisiei de licitație în sumă de **250 lei net/membru/secretar**.

Art.4. Se aprobă conținutul documentației pentru licitația publică de concesiune a terenului în suprafață totală de **907 mp, înscris în C.F. nr. 369246 Arad, situat în Zona Liberă Curtici-Arad, Platforma Aeroport, respectiv:**

Volumul I – Reglementări speciale (Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației, Regulamentul de desfășurare a activităților în zona liberă, Regulamentul de acordare a licențelor de lucru, Regulamentul privind accesul în Zona Liberă, Principiile de realizare a construcțiilor și instalațiilor în Zona Liberă, legislație incidentă);



Volumul II – Chestionarul de participare la licitație;

Volumul III – Caiet de Sarcini (caietul de sarcini al obiectului licitației, criteriile de evaluare, formularul ofertei de preț, precizări referitoare la taxa minima de pornire a licitației, taxa de participare și valoarea garanției de participare la licitație, precum și alte informații considerate necesare).

Art. 5. Responsabili cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri sunt: Compartimentul Marketing, Compartimentul Juridic și Compartimentul Financiar din cadrul Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad".

Președinte al Consiliului de Administrație

Dr. Andrei Ando

Secretar al Consiliului de Administrație

Ec. Cornelia Elisabeta Ardelean