

R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD

Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad Romania

R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641

tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434

www.zla.ro

email: secretariat@zla.ro



HOTĂRÂREA NR. 632

Din 19.06.2025

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici - Arad, cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr.5, înmatriculată la ORC Arad sub nr. J02/322/14.07.1999, având CUI RO 11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 272/10.09.2021, nr.362/28.09.2022 și nr. 425/22.11.2022, întrunit în ședința ordinară din data de 19.06.2025

Având în vedere:

- Referatul nr. 2086/02.06.2025 privind propunerea de aprobare a deschiderii procedurii de insolvență față de Agricola Curticeana SRL;
- art.5 pct.29 și pct.72, art.38 alin.2 lit. c din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- Procesul verbal nr. 631 al ședinței Consiliului de Administrație din data de 19.06.2025.

În temeiul prevederilor art. 26 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici - Arad, R.O.F. - aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 100/18.03.2025, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad adoptă, în unanimitate, prezenta:

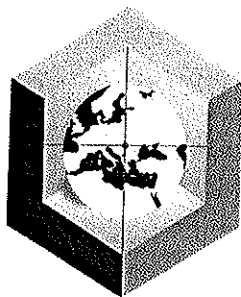
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă deschiderea procedurii de insolvență față de Agricola Curticeana SRL cu sediul în loc. Curtici, nr. FN, jud. Arad, CUI RO 37205366, ORC Arad nr. J02/368/2017.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează departamentul Juridic și Directorul General al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad.

Președinte al Consiliului de Administrație
Dr. Andrei Ando

Secretar al Consiliului de Administrație
Romulus Cristian Tănăsescu



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD

Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România

R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641

tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434

www.zla.ro

email: secretariat@zla.ro



HOTĂRÂREA NR. 633 Din 19.06.2025

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici - Arad, cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr.5, înmatriculată la ORC Arad sub nr. J02/322/14.07.1999, având CUI RO 11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 272/10.09.2021, nr.362/28.09.2022 și nr. 425/22.11.2022, întrunit în ședința ordinară din data de 19.06.2025

Având în vedere:

- art. 104, alin. (1) din Legea nr. 367 din 19 decembrie 2022 privind dialogul social, respectiv: *"Contractele colective de muncă, încheiate la orice nivel, pot fi semnate numai de reprezentanții mandatați în acest sens ai părților care au negociat."*;
- încetarea Contractului colectiv de muncă nr. 2189/14.07.2023 la data de **14.07.2025**;
- art. 97, alin. (1) din Legea nr. 367 din 19 decembrie 2022 privind dialogul social, care prevede: *"Negocierea colectivă este obligatorie la nivelul unităților care au cel puțin 10 angajați/lucrători, precum și la nivel de sector de negociere colectivă."*;
- obligativitatea încheierii unui nou Contract colectiv de muncă la nivelul Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad;
- Referatul nr. 2087/02.06.2025 privind mandatarea de către Consiliul de Administrație a directorului general pentru negocierea și semnarea noului Contract colectiv de muncă;
- Procesul verbal nr. 631 al ședinței Consiliului de Administrație din data de 19.06.2025.

În temeiul prevederilor art. 26 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici – Arad, R.O.F. – aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 100/18.03.2025, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad adoptă, în unanimitate, prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă mandatarea de către Consiliul de Administrație a Directorului General Ioan Dascălu pentru negocierea și semnarea noului Contract colectiv de muncă la nivelul Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Directorul General al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici Arad dl Ioan Dascălu.

**Președinte al Consiliului de Administrație
Dr. Andrei Ando**

**Secretar al Consiliului de Administrație
Romulus Cristian Tănăsescu**



R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD

Str. I. Grozescu nr.5 310001 Arad România

R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641

tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434

www.zla.ro

email: secretariat@zla.ro



Hotărâre nr. 634/19.06.2025

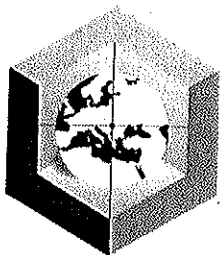
Consiliul de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici - Arad, cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr.5, înmatriculată la ORC Arad sub nr. J02/322/14.07.1999, având CUI RO 11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 272/10.09.2021, nr.362/28.09.2022 și nr. 425/22.11.2022, întrunit în ședința ordinară din data de 19.06.2025

Având în vedere:

-referatul de specialitate al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 397 din 12.12.2019 a CJ Arad, privind declararea unor bunuri ca fiind de interes public județean și constituirea dreptului de administrare asupra acestora în favoarea Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad;
 - Actul adițional nr.15 la Contractul de concesiune nr.04 din 29.11.1999;
 - CF nr.311497 Curtici;
 - Raportul nr. 27713/10.12.2019 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat a CJ Arad, privind declararea unor bunuri ca fiind de interes public județean și constituirea dreptului de administrare asupra acestora în favoarea Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad;
 - Referat nr. 27712/10.12.2029 al Președintelui a CJ Arad, privind declararea unor bunuri ca fiind de interes public județean și constituirea dreptului de administrare asupra acestora în favoarea Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad.
 - art. 12 alin. 2 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici-Arad", aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.100/18.03.2025:
„La expirarea duratei concesiunii, bunurile de investiție, construite de concesionar, rezultate în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini și prin programul minimal de lucrări, trec de plin drept, gratuit și libere de sarcini în proprietatea UAT Județul Arad, care va constitui dreptul de administrare asupra acestor bunuri în favoarea Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici-Arad.”
- Prin Actul adițional nr.15 la Contractul de concesiune nr. 04 din 29.11.1999 încheiat între Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Curtici și S.C. Perrenot Romania S.R.L., părțile contractante consimt la dobândirea de către Județul Arad a calității de terț beneficiar asupra bunurilor rezultate din investițiile executate constând în:
- restaurant în suprafață construită la sol de 206 mp, situat în localitatea Curtici, str. A.I. Cuza nr.1, parcela 4, Județul Arad, identificat în CF nr.300589 Curtici cu nr. cadastral 300589;
 - hala depozitare în suprafață construită 830 mp, situat în localitatea Curtici, str. A.I. Cuza nr.1, parcela 4, Județul Arad, identificat în CF nr.300589 Curtici cu nr. cadastral 300589;
 - hala depozitare în suprafață construită la sol de 220 mp, situată în localitatea Curtici, str. A.I. Cuza nr.1, parcela 4, Județul Arad, edificată fără documentație de construire și neevidențiată în cartea funciară.



R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



Hotărâre nr. 635/19.06.2025

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici - Arad, cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr.5, înmatriculată la ORC Arad sub nr. J02/322/14.07.1999, având CUI RO 11961641; numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 272/10.09.2021, nr.362/28.09.2022 și nr. 425/22.11.2022, întrunit în ședința ordinară din data de 19.06.2025

Având în vedere:

- referatul de specialitate al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad
 - solicitarea SC European Statistics SRL (locatar) transmisă prin email în data de 04.06.2025 (anexăm email-ul înregistrat la Regie sub nr. 2154/04.06.2025) de prelungire a Contractului de închiriere cu nr. 12 din 05.03.2024, având în vedere că data până la care a fost încheiat Contractul este 30.06.2025 inclusiv.
 - faptul că Obiectul contractului de închiriere nr. 12 din 05.03.2024 îl constituie "închiriere birou modular având suprafața totală de 18 mp, amplasat în incinta Zonei Libere Curtici – Arad, pentru desfășurarea de activități specifice zonei libere, care constau în, dar nu sunt limitate la: vânzarea-cumpărarea de bunuri și de servicii, activități de producție, de închiriere, de depozitare, de manipulare pentru care locatarul va obține licențele de lucru necesare."
 - valoarea actuală a chiriei plătită lunar de către SC European Statistics SRL pentru birou modular având suprafața totală de 18 mp este de 286 euro/lună;
 - art.3.3 din Contractul cu nr. 12 din 05.03.2024 prevede: "Durata închirierii poate fi prelungită prin act adițional în condițiile renegocierii clauzelor și acceptarea acestora de către ambele părți".
 - art.12.1. din Contract prevede că "Acest contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților".
- procesul verbal nr. 631 al ședinței ordinare a Consiliului de Administrație al RA Administrația Zonei Libere Curtici-Arad*

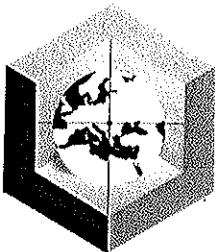
Hotărâște

Art 1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere cu nr. 12/05.03.2024 de la 01.07.2025 până la 30.09.2025, pentru biroul cu suprafață de 18 mp - 286 euro/lună. Valoare totală (286 euro/lună) x 3 luni = 858 euro.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se mandatează Directorul General, Directorul Economic și Serviciul Juridic.

Președintele CA,
Dr. Andrei Ando

Secretar,
Romulus Tănăsescu



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD

Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România

R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641

tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434

www.zla.ro

email: secretariat@zla.ro



-Faptul că în conformitate cu Raportul nr. 27713/10.12.2019 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat a CJ Arad: „având în vedere starea de fapt a uneia dintre construcțiile preluate, este necesară efectuarea, prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Arad, a demersurilor legale pentru reglementarea situației juridice și înscrierii în cartea funciară a construcției neautorizate.”

-Faptul că hala de depozitare în suprafață construită la sol de 220 mp nu a fost întabulată în CF ca proprietate publică de către UAT Județul Arad, fiind astfel în imposibilitatea de a ne înscrie în Cartea Funciară dreptul de administrare și de a putea închiria sau concesiunea imobilul.

-procesul verbal nr. 631 al ședinței ordinare a Consiliului de Administrație al RA Administrația Zonei Libere Curtici-Arad

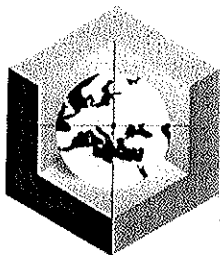
Hotărâște

Art 1. Se aprobă solicitarea UAT Județul Arad să efectueze demersurile legale de întabulare a dreptului de proprietate publică a halei de depozitare, în suprafață construită la sol de 220 mp, situată în localitatea Curtici, str. A.I. Cuza nr.1, parcela 4, Județul Arad, edificată fără documentație de construire și neevidențiată în cartea funciară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a dreptul de administrare al Regiei.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se mandatează Directorul General, Directorul Economic și Serviciul Juridic.

Președintele CA,
Dr. Andrei Ando

Secretar,
Romulus Tănăsescu



R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



HOTĂRÂREA

NR. 636/19.06.2025

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad, cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr.5, înmatriculată la ORC Arad sub nr.J02/322/14.07.1999, având CUI RO 11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 272/10.09.2021, nr.362/28.09.2022 și nr. 425/22.11.2022, întrunit în ședința ordinară din data de 19.06.2025

Având în vedere:

- Referatul nr. 2199/06.06.2025 cu propunere de desemnare a Directorului General Ioan Dascălu ca împuternicit să semneze, în fața notarului public, Procesul Verbal autentic de preluare a bunurilor de retur în proprietatea publică a UAT Județul Arad și a terenului în administrarea Regiei, aferente Contractului de Concesiune nr. 09 din 12.01.2000 încheiat cu SC Total Distribution Group & Logistics SRL București, anexat;
- Procesul verbal nr. 631 al ședinței Consiliului de administrație din data de 19.06.2025.

În temeiul prevederilor art. 29 alin.2 și art. 37 alin. 1 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad" – aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 100/18.03.2025, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici Arad" adoptă, în unanimitate, prezenta

HOTĂRÂRE :

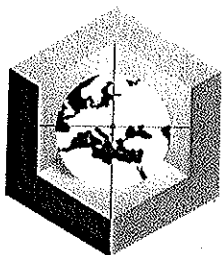
Art.1. Se aprobă semnarea Procesului verbal autentic de preluare a bunurilor de retur în proprietatea publică a UAT Județul Arad și a terenului în administrarea Regiei, evidențiate în CF nr. 311492 Curtici, aferente Contractului de Concesiune nr. 09 din 12.01.2000 încheiat cu SC Total Distribution Group & Logistics SRL București, la o data ulterioară care va fi stabilită de părți și biroul notarial.

Art.2. Se împuternicește dl Dascălu Ioan, identificat cu C.I. seria ZR nr. 116905, CNP 1700302020059, domiciliat în mun. Arad, str. Vișinului, nr. 100A, jud. Arad, director general, să reprezinte Regia Autonomă "Administrația Zonei Libere Curtici-Arad", să semneze în fața notarului public Memet Diana Elena, Procesul Verbal autentic, precum și orice alte documente necesare, de preluare a bunurilor de retur în proprietatea publică a UAT Județul Arad și a terenului în administrarea Regiei, evidențiate în CF nr. 311492 Curtici, aferente Contractului de Concesiune nr. 09 din 12.01.2000 încheiat cu SC Total Distribution Group & Logistics SRL București.

Art.3. Responsabili cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri sunt: Directorul General și Compartimentul Juridic.

Președintele Consiliului de Administrație
Dr. Andrei Ando

Secretar al Consiliului de Administrație
Romulus Cristian Tănăsescu



R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I. Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



Hotărâre nr. 638/19.06.2025

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici - Arad, cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr.5, înmatriculată la ORC Arad sub nr. J02/322/14.07.1999, având CUI RO 11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 272/10.09.2021, nr.362/28.09.2022 și nr. 425/22.11.2022, întrunit în ședința ordinară din data de 19.06.2025

Având în vedere:

- referatul de specialitate al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad
- solicitarea SC Bader România SRL (locatar) transmisă prin email în data de 13.06.2025 (anexăm email-ul înregistrat la Regie sub nr. 2259/13.06.2025) de prelungire Contractului de închiriere cu nr. 56 din data de 13.11.2024, având în vedere că data până la care a fost încheiat Contractul este 12.07.2025 inclusiv.
- faptul că Obiectul contractului de închiriere nr. 56 din 13.11.2024 îl constituie "închirierea imobilului având destinația de depozit în suprafață totală de 258 mp, aferent parcelei amplasată în incinta Zonei Libere Curtici - Arad, Platforma Curtici și înscris în cartea funciară din localitatea Curtici sub nr. 311508 și a platformei betonate în suprafață totală de 230 mp, pentru desfășurarea de activități specifice zonei libere, care constau în, dar nu sunt limitate la: vânzarea-cumpărarea de bunuri și de servicii, activități de producție, de închiriere, de depozitare, de manipulare pentru care locatarul va obține licențele de lucru necesare."
- art.3.3 din Contractul cu nr. 56 din 13.11.2024 prevede: "Durata închirierii poate fi prelungită prin act adițional în condițiile renegocierii clauzelor și acceptarea acestora de către ambele părți".
- art.12.1. din Contract prevede că "Acest contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților".-procesul verbal nr. 631 al ședinței ordinare a Consiliului de Administrație al RA Administrația Zonei Libere Curtici-Arad

Hotărăște

Art 1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere cu nr. 56/13.11.2024 de la 13.07.2025 până la 12.10.2025, printr-un act adițional semnat de către ambele părți, în următoarele condiții:

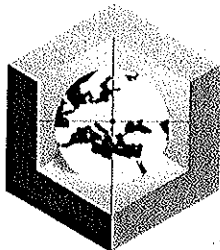
- pentru depozit metalic 258 mp x 2,75 euro/mp/lună = 709,50 euro/lună
- pentru platforma betonată 230 mp x 1,10 euro/mp/lună = 253 euro/lună

Valoare totală (709,50 euro/lună + 253 euro/lună) x 3 luni = 2887,50 euro

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se mandatează Directorul General, Directorul Economic și Serviciul Juridic.

Președintele CA,
Dr. Andrei Ando

Secretar,
Romulus Tănăsescu



R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE CURTICI ARAD
Str. I.Grozescu nr.5 310001 Arad România
R.C. J02/322/14.07.1999 CUI RO 11961641
tel: +40 257 285458 fax: +40 257 282434
www.zla.ro email: secretariat@zla.ro



Hotărâre nr. 639/19.06.2025

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici - Arad, cu sediul în Arad, str. Iulian Grozescu nr.5, înmatriculată la ORC Arad sub nr. J02/322/14.07.1999, având CUI RO 11961641, numit prin Hotărârile Consiliului Județean Arad nr. 272/10.09.2021, nr.362/28.09.2022 și nr. 425/22.11.2022, întrunit în ședința ordinară din data de 19.06.2025

Având în vedere:

- referatul de specialitate al Regiei Autonome Administrația Zonei Libere Curtici-Arad
- solicitarea SC Bader Romania SRL (locatar) transmisă prin email în data de 13.06.2025 (anexăm email-ul înregistrat la Regie sub nr. 2259/13.06.2025) de prelungire Contractului de închiriere cu nr. 15 din data de 28.03.2023, având în vedere că data până la care a fost încheiat Contractul este 03.07.2025 inclusiv.
- faptul că Obiectul contractului de închiriere nr. 15 din 28.03.2023 îl constituie "închirierea imobilului având destinația de depozit în suprafață totală de 227 mp, aferent parcelei amplasată în incinta Zonei Libere Curtici – Arad, Platforma Curtici și înscris în cartea funciară din localitatea Curtici sub nr. 311515 și a platformei betonate în suprafață totală de 165 mp, pentru desfășurarea de activități specifice zonei libere, care constau în, dar nu sunt limitate la: vânzarea-cumpărarea de bunuri și de servicii, activități de producție, de închiriere, de depozitare, de manipulare pentru care locatarul va obține licențele de lucru necesare."
- art.3.2 din Contractul cu nr. 15 din 28.03.2023 prevede: "*Durata închirierii poate fi modificată cu acordul scris al părților, prin act adițional*".
- art.12.1. din Contract prevede că "*Acest contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților.*"
- procesul verbal nr. 631 al ședinței ordinare a Consiliului de Administrație al RA Administrația Zonei Libere Curtici-Arad

Hotărăște

Art 1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere cu nr. 15/28.03.2023 de la 04.07.2025 până la 03.10.2025, în următoarele condiții.

- pentru depozit metalic 227 mp x 2,75 euro/mp/lună = 624,25 euro/lună
 - pentru platforma betonată 165 mp x 1,10 euro/mp/lună = 181,50 euro/lună
- Valoare totală (624,25euro/ lună + 181,50 euro/lună) x 3 luni = 2417,25 euro

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se mandatează Directorul General, Directorul Economic și Serviciul Juridic.

Președintele CA,
Dr. Andrei Ando

Secretar,
Romulus Tănăsescu